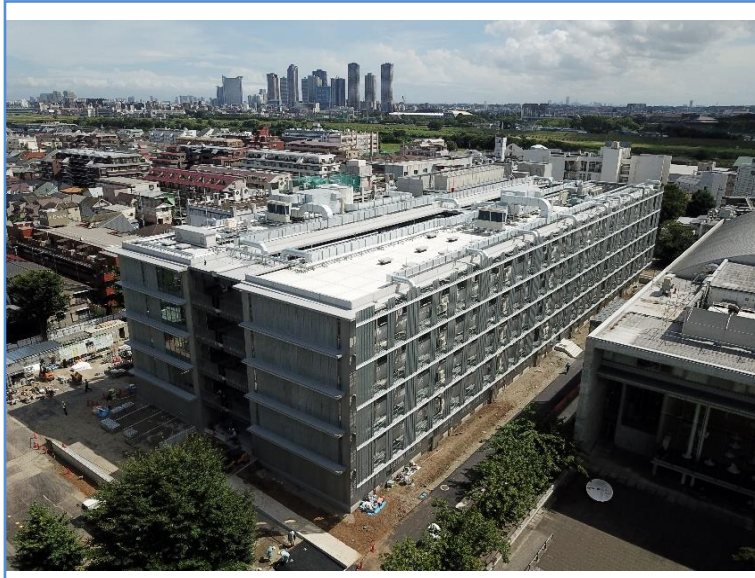


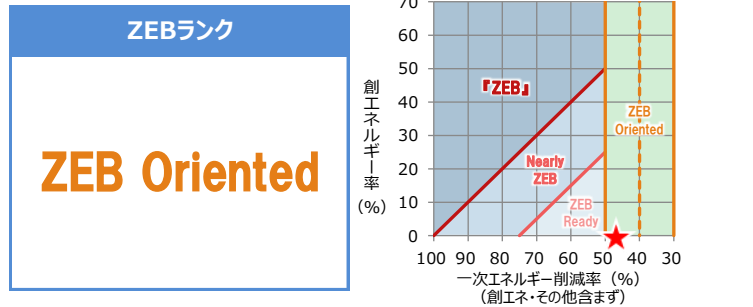
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	学校法人 五島育英会	登録年度	2023
建築物の名称	東京都市大学世田谷キャンパス10号館		



### 建築物のコンセプト

- ・ZEB化を推進している中で、世田谷キャンパス7号館のZEB Readyに続く二例目となり、この計画も難易度の高い10,000 m<sup>2</sup>を超える大規模物件の学校（大学）建築物としてZEB Orientedを目指す。
- ・設備バルコニーを外周に配置してパッシブデザインによる熱負荷の低減や「高効率空調機+CO<sub>2</sub>濃度による外気導入量制御」の未評価技術も取込むことを計画している。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
13,536 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 5階	S造	2024年

### 省エネルギー認証取得

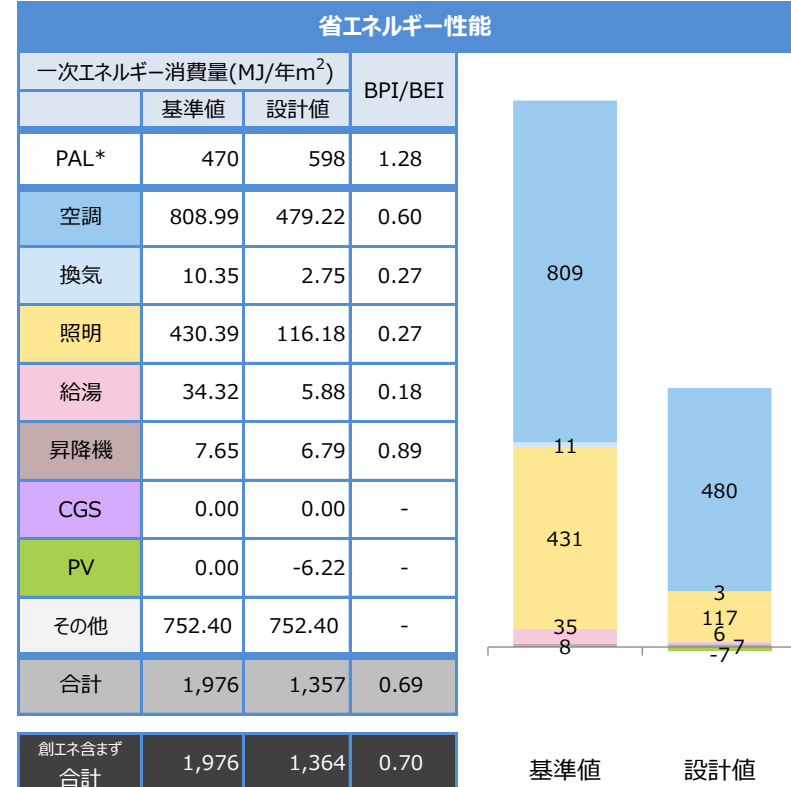
✓ BELS	ZEB Oriented	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	47 %	創エネ含む	47 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (外皮断熱)	外皮	ウレタンフォーム断熱材	
	屋根	ポリスチレンフォーム断熱材	
	窓	Low-E複層ガラス(空気層)	
	遮蔽	ブラインド	
	遮熱	-	
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	外調機/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム(CO <sub>2</sub> 制御)
	換気	機器	ストレートシロッコファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	電気温水器
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。