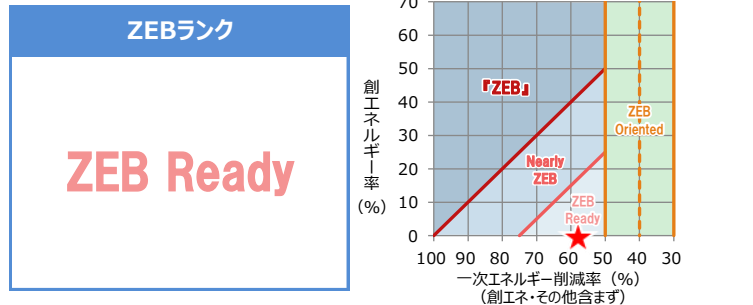


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	学校法人五島育英会	登録年度	2022
建築物の名称	東京都市大学世田谷キャンパス7号館		



建築物のコンセプト
 これまで蓄積した省エネ法対応資料、東京都地球温暖化対策計画書及び各種エネルギー利用状況報告書等に準拠し、省エネルギーに努め、SDGsを反映した気候変動の具体的な提案として、地球温暖化対策の一助となるべく、基本設計計画・実施設計にて構築されたパッシブな建築設備機構とアクティブな各種設備システムにて原単位の削減を図る計画である。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
10,105 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	58 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	断熱外皮パネル
		屋根	屋上断熱防水
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド (一部外付、太陽追尾型)
		遮熱	太陽光パネル/その他日射遮蔽
	自然利用	自然換気システム*	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	モジュールチラーユニット/全熱交換器組込空調機/ビルマル(EHP)/ハイブリッド空調機 (GHP+EHP)
		システム	CO2濃度外気量制御*
	換気	機器	インバータファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御システム/タイムスケジュール制御システム/ゾーニング制御*
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	ハイブリッド給湯システム*
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	超高効率変圧器*	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	系統連携 (売電しない)	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	538	484	0.90
空調	1,471.88	658.21	0.45
換気	17.84	9.34	0.53
照明	323.06	60.46	0.19
給湯	63.49	53.43	0.85
昇降機	6.44	6.44	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-9.66	-
その他	340.78	340.78	-
合計	2,223	1,119	0.51

創エネ含まず 合計

2,223	1,129	0.51
-------	-------	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目