

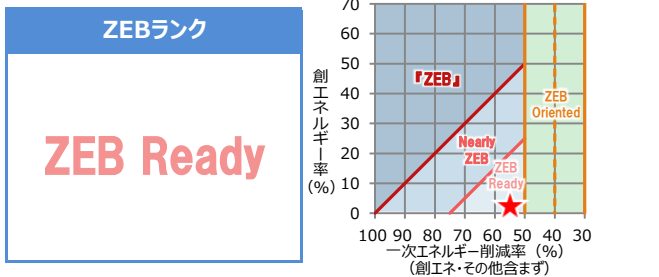
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ⑦

オーナー名	品川区	登録年度	2024
建築物の名称	大原児童発達支援センターおよび大原児童センター		



建築物のコンセプト

当施設は、1階・2階「児童発達支援センター」と、3階「児童センター」との複合施設です。
環境配慮としては、建物の外皮や開口部の高断熱化や、高効率空調・換気設備、LED照明・在室検知制御を採用し省エネ化を図ります。また、太陽光発電設備・蓄電池を整備し、積極的な創エネと災害時の電力確保にも努めています。また、太陽光発電状況等を閲覧できるモニターをエレベーター乗場付近に設置し、来館者にZEBを身近に感じてもらえる機会を提供します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	既存建築物	その他	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
853 m ²	地下 1階	地上 3階	RC造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	58 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	自然採光システム (トップライト)	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(GHP)
		システム	-
	換気	機器	全熱交換器
		システム	-
	その他	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	-
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	563	403	0.72
空調	1,046.37	410.47	0.40
換気	128.06	97.55	0.77
照明	258.94	90.56	0.35
給湯	58.23	50.71	0.88
昇降機	37.96	37.96	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-56.61	-
その他	67.36	67.36	-
合計	1,597	698	0.44
創エネ含まず合計	1,597	755	0.48

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。