

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ③

オーナー名	品川区	登録年度	2022
建築物の名称	中原保育園および児童センター		



建築物のコンセプト

当施設は、0～5歳児の未就学児96名を定員とした「保育園」と、児童育成および子育て家庭支援を行う「児童センター」との複合施設です。環境配慮としては、外皮や開口部の高断熱化に加え、地中熱を利用した空調機や床暖房を、保育園の一部に導入し、省エネ化を図ります。また太陽光発電パネルは、屋上に加え、3・4階のバルコニーにも設置することで、より積極的な創エネを図ります。ZEBの認知度向上に向け、発電状況や各種環境データを表示するモニターを設置し、わかりやすく発信することで身近に感じてもらえる工夫を行います。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
東京都	6	新築	病院等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
1,768 m ²	地下 - 地上 5階	S造	2025年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	59 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 硬質ウレタンフォーム断熱材
		屋根 硬質ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽 深い庇
		遮熱 屋上緑化、壁面緑化
	自然利用 自然採光	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源) ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム 地中熱利用システム(ヒートポンプ)
	換気	機器 DCファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御
	給湯	機器 潜熱回収給湯機
		システム -
	昇降機(ロープ式) VVVF制御(電力回生なし)	
変圧器 -		
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム -
蓄電池 機器 リチウムイオン蓄電池		
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム 各種使用電力計測システム	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	293	0.63
空調	460.16	227.87	0.50
換気	112.64	48.71	0.44
照明	199.92	68.46	0.35
給湯	42.25	36.18	0.86
昇降機	11.04	9.81	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-55.90	-
その他	110.66	110.66	-
合計	937	446	0.48
創エネ含まず合計	937	502	0.54

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。