

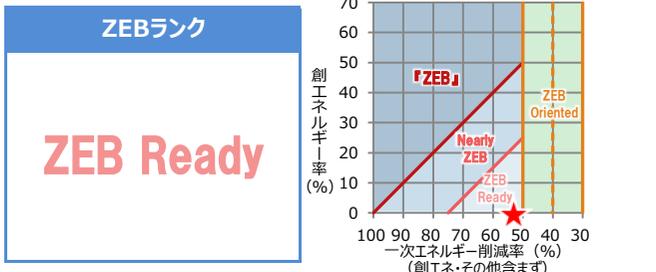
# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ③

オーナー名	品川区	登録年度	2024
建築物の名称	北品川高齢者多世代交流支援施設		



### 建築物のコンセプト

当敷地は、品川区景観計画に基づく重点地区に指定され、瓦による小庇や旧東海道のシンボルである黒松の植樹をするなど、街並みとの調和を図った外観計画としています。環境配慮としては、建物の外皮性能向上や、高効率空調・換気設備、LED照明の採用により、消費電力を抑え温室効果ガス排出抑制を図ります。その他、太陽光発電設備、蓄電池を活用し、災害時の電力確保にも努めています。また、太陽光発電状況等を閲覧できるモニターを入口付近に設置し、来館者にZEBを身近に感じてもらえる機会を提供します。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	その他	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
630 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	S造	2024年	

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	53 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム断熱材
		屋根	硬質ウレタンボード断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/樹脂アルミ複合サッシ
		遮蔽	深い庇
		遮熱	屋上緑化
	自然利用	自然採光	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	空冷ヒートポンプエアコン
		システム	-
	換気	機器	全熱交換器
		システム	運動制御システム(対象:CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯/潜熱回収給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
変圧器	-		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	各種使用電力計測システム	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	634	417	0.66
空調	1,295.60	592.75	0.46
換気	71.81	10.34	0.15
照明	293.85	109.00	0.38
給湯	219.35	188.90	0.87
昇降機	67.84	60.30	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-64.15	-
その他	30.86	30.86	-
合計	1,979	928	0.47
創エネ含まず合計	1,979	992	0.51

The bar chart shows the difference between standard and design values for various energy-consuming systems. The total design value is 928 MJ/m<sup>2</sup>, which is 1,059 MJ/m<sup>2</sup> (1,296 - 237) below the standard value of 1,979 MJ/m<sup>2</sup>.

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。