ZEB2020L-00015-G

ＺＥＢリーディング・オーナー登録票

SERA Shizuoka Environment Resources Association 一般社団法人 静岡県環境資源協会

オーナー名	品川区

業種	大分類	公務＿他に分類されるものを除く	中分類	地方公務
HP	https://www.city.shinagawa.tokyo.jp/			

ＺＥＢへの取組み目標（2030年中長期計画）

品川区では、最上位の行政計画である「品川区長期基本計画」の推進に向け、「品川区総合実施計画」において「地球環境にやさしいまちづくり」を掲げ、区有建築物のZEB化を推進するとしています。さらに、「品川区環境基本計画」では、令和9年度までに12施設のZEB・ZEH化を行う計画です。現在までに、ZEBを9施設、ZEH-Mを1施設それぞれ認証取得しました。また、行政の積極的姿勢を、民間事業者や区民のZEB認知度向上につなげるため、令和4年5月にオープンした品川区立環境学習交流施設「エコルとごし」では、環境学習や情報発信といった施設機能に加え、都内公共建築物初となるNearlyZEB建築物としての施設特性を生かし、展示パネルによるZEBの紹介やガイドツアー等、様々な事業を展開しています。他ZEB施設においてもZEBの効率を可視化するモニター等を設置しています。

導入実績・導入計画

	建築物の名称	区分	都道府県	新築/既存建築物	建物用途	延べ面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ＺＥＢランク
									創エネ含まず	創エネ含む	
1	品川区立環境学習交流施設「エコルとごし」	実績	東京都	新築	集会所等	1,912 m²	3階	2022	58.0 %	91.0 %	Nearly ZEB
2	八潮北公園管理事務所	実績	東京都	新築	事務所等	283 m²	1階	2023	58.0 %	67.0 %	ZEB Ready
3	北品川高齢者多世代交流支援施設	実績	東京都	新築	その他	630 m²	3階	2024	53.0 %	53.0 %	ZEB Ready
4	中原保育園および中原児童センター	計画	東京都	新築	病院等	1,768 m²	5階	2025	52.0 %	59.0 %	ZEB Ready
5	城南第二小学校	計画	東京都	新築	学校等	9,640 m²	5階	2029	53.0 %	55.0 %	ZEB Ready
6	八潮南特別養護老人ホーム	計画	東京都	増改築	病院等	6,280 m²	3階	2027	55.0 %	58.0 %	ZEB Ready
7	大原児童発達支援センターおよび大原児童センター	計画	東京都	既存建築物	その他	853 m²	3階	2025	55.0 %	58.0 %	ZEB Ready
8	(仮称)八潮在宅子育て支援施設	計画	東京都	既存建築物	その他	3,530 m²	5階	2025	78.0 %	81.0 %	Nearly ZEB
9	源氏前小学校	計画	東京都	新築	学校等	8,903 m²	5階	2029	52.0 %	53.0 %	ZEB Ready
10											