

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	伊丹市	登録年度	2020
建築物の名称	伊丹市庁舎		



### 建築物のコンセプト

伊丹市新庁舎整備事業は「市民の安全・安心な暮らしを支え 夢と魅力がふれる庁舎」の基本理念のもと、1.安全・安心の庁舎、2.多機能で誰もが利用しやすい庁舎、3.環境に配慮した庁舎、4.質の高い行政サービスを実現する庁舎、の4つの基本方針の実現に向けて取り組んでいます。

本事業において目指す「環境配慮型庁舎」は、①全国初の2万㎡を超える大規模新築ZEB庁舎、②省エネルギーかつ快適な執務空間の実現、③自然採光・自然通風を基準とした堅実な環境庁舎の3点が主な特徴となっています。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
兵庫県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
21,943 m <sup>2</sup>	地下 1階 地上 6階	S造	2022年

### 省エネルギー認証取得

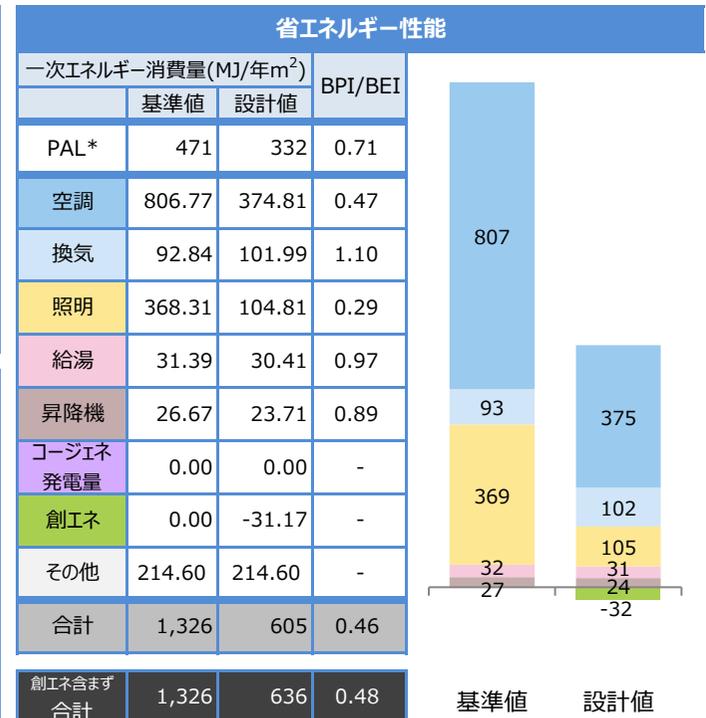
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
52 %	54 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ロックウール断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽 日射遮蔽フィン/外部庇
		遮熱 ロールブラインド
	自然利用 自然採光/自然換気	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 モジュールチラーユニット/ビルマル (EHP) /全熱交換器組込型空調機/全熱交換器
		システム 外気取入れ量制御システム (CO2制御) /VAV空調システム/VWV空調システム /大温度差システム
	換気	機器 インバータファン/高効率電動機
		システム 連動制御システム (温度)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御 /タイムスケジュール制御
	給湯	機器 潜熱回収型給湯機
		システム -
	昇降機 (ロープ式) VVF制御 (電力回生あり)	
変圧器 第二次トランスformer変圧器		
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
システム 全量自家消費		
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム 設備間統合制御/設備と利用者間連携制御/負荷コントロール/チューニング等運用時の展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。