

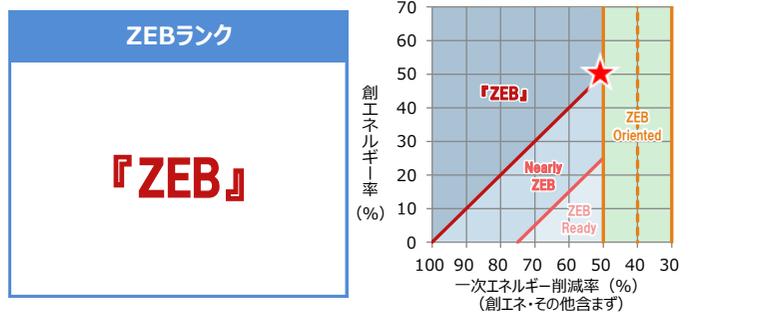
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	山口電気工事株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	山口電気工事株式会社 新社屋		



建築物のコンセプト

①多様な環境のあるオフィス, ②従業員の活発な交流, ③最先端の省エネ技術スキップフロアを採用し間仕切壁を設けない変化のあるワンルーム空間を基本とし, 外部の環境と共存するパッシブ環境です。木の温もりのCLT天井はこの建物の特徴です。
設備計画も無駄のない機器選定及びレイアウトとし, 汎用性の機器選定とします。
さらに従業員の環境意識を変え省エネ・創エネ・マネジメントの分野をリードしていきます。

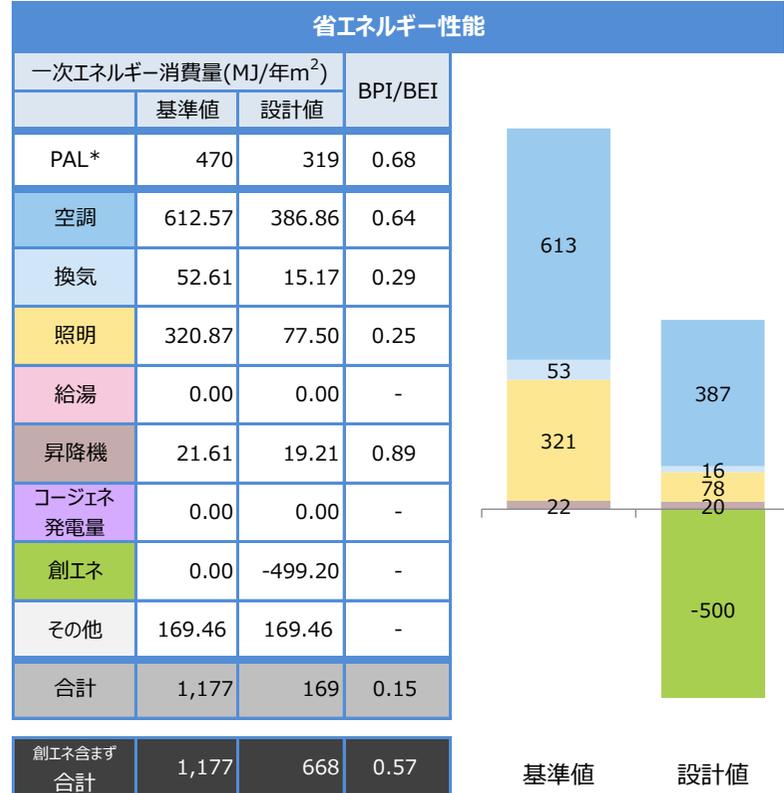


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
兵庫県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,110 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2021年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	102 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム t100
		屋根	硬質ウレタンフォーム t100
		窓	Low-E 複層ガラス
		遮蔽	ルーバー
		遮熱	-
	自然利用	自然通風/日射遮ハイ/昼光利用	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	地中熱利用ヒートポンプ
		システム	BEMS運動によるピークカット制御
	換気	機器	シロッコファン
		システム	24時間換気

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED
		システム	在館者センサー
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	回生型ドライブ	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	スパイラルダクト+換気ファン	
	システム	熱交換換気	
BEMS	システム	エネルギー使用の10分ごとの記録	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。