

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人岐協福祉会（建物所有）／共友リース株式会社（ZEBに資する設備所有）	登録年度	2021
建築物の名称	第2大洞岐協苑		



建築物のコンセプト

本建物には最新の省エネ設備を導入し、高断熱材や複層ガラスによって断熱性能を高めています。
また、再生可能エネルギーに太陽光発電と太陽熱利用のシステムを採用しました。太陽光発電から蓄電池へ充電して停電時に給湯設備が稼働できるだけでなく、一部の照明、コンセントにも電源を供給し、災害時にも対応できる施設です。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岐阜県	6	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,372 m ²	地下 -	地上 2階	RC造	2021年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	62 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	702	454	0.65
空調	961.50	534.25	0.56
換気	343.04	137.74	0.41
照明	501.98	103.85	0.21
給湯	269.13	130.91	0.49
昇降機	69.90	69.90	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-213.45	-
その他	71.80	71.80	-
合計	2,217	835	0.38
創エネ含まず合計	2,217	1,049	0.48

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。