

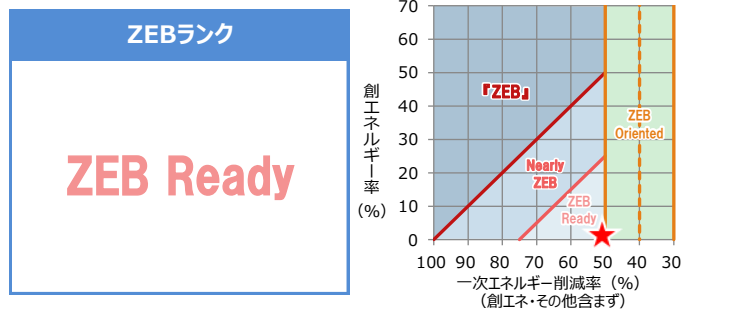
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人誠幸会	登録年度	2021
建築物の名称	特別養護老人ホーム泉の郷日野南		



建築物のコンセプト

高効率設備の導入とBEMSによるエネルギー使用量の削減と監視、太陽光発電電力の自家消費と蓄電池の有効利用により使用するエネルギーを大幅に削減し、外断熱、開口部へ高断熱性能建具の設置、屋上の太陽光パネルの設置により遮熱・断熱を実現して空調負荷の軽減を図る。また巨大な緑のカーテンを設置してエコ意識の高揚にも寄与する。

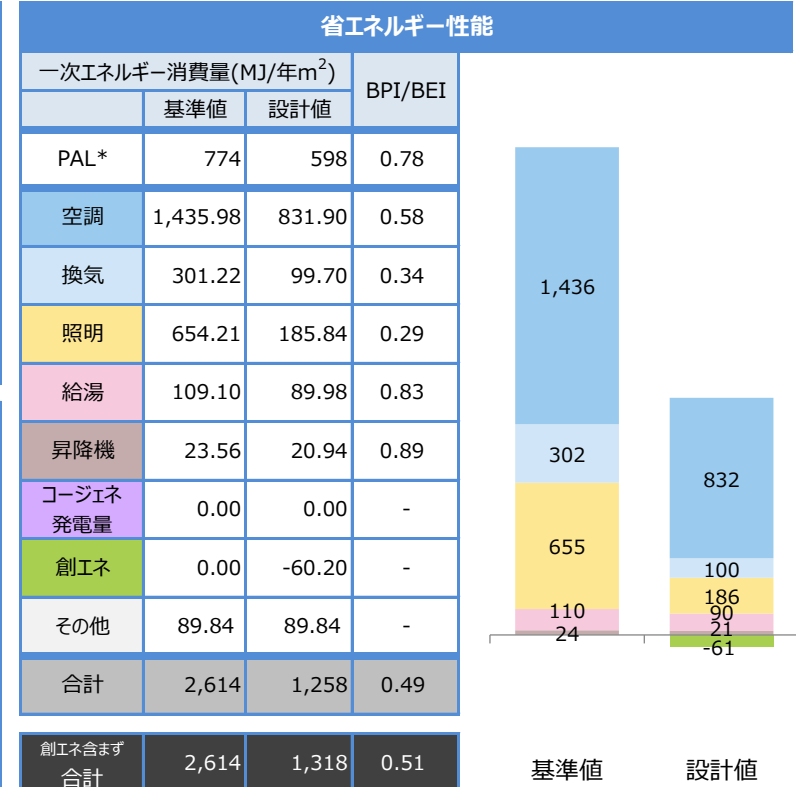


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
神奈川県	6	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,909 m ²	地下 -	地上 4階	RC造	2021年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	53 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層) / 金属樹脂複合製
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル/壁面緑化
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / ルームエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。