

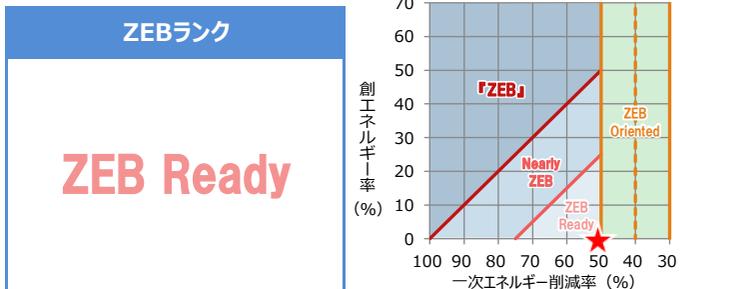
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社轟組	登録年度	2020
建築物の名称	セリーズ		



建築物のコンセプト

当施設は、地上5階の鉄筋コンクリート造で、ホテル・婚礼・スポーツ施設などを兼ね備えた複合施設です。
大規模なZEB化工事を実施することにより、インシャルコスト重視からランニングコストや地球環境問題も考慮したライフサイクルコスト重視への転換を図ります。
また、HP上や館内掲示などを利用してZEB事業のPR活動に努めてまいります。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
高知県	7	既存建築物	ホテル等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
8,222 m ²	地下 -	地上 5階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ナイトパーズシステム/CO2濃度外気量制御
	換気	機器	インバータファン
システム		連動制御システム (ガス使用量)	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御/ゾーニング制御*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機/無圧ヒーター
		システム	ハイブリッド給湯システム*
	昇降機 (ロープ式)		交流帰還制御
	変圧器		超高効率変圧器*

技術	設備	仕様	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	893	830	0.93
空調	2,703.23	1,284.17	0.48
換気	294.64	106.01	0.36
照明	575.48	208.76	0.37
給湯	283.26	219.41	0.78
昇降機	41.66	83.34	2.01
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-13.63	-
その他	100.94	100.94	-
合計	3,999	1,989	0.50

創エネ含まず 合計

基準値	3,999	2,003	0.51
-----	-------	-------	------

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目