

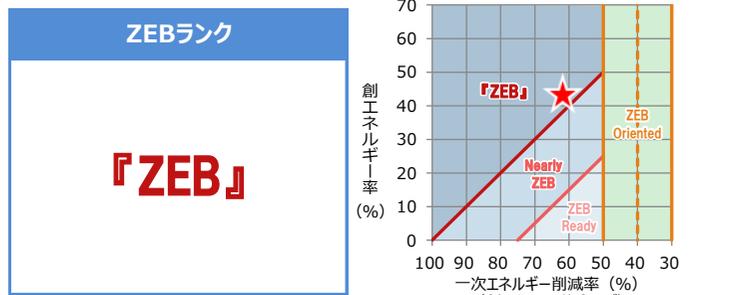
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社SEESAA	登録年度	2021
建築物の名称	スクールIE富山東部校		



建築物のコンセプト

断熱性・防露性に優れた「アルミ樹脂複合サッシ」の採用により建物のエネルギー負荷の軽減を図り、高効率設備とBEMSの導入によりエネルギー管理を行う。
また、太陽光発電設備と蓄電池の導入により平時は自家消費し非常時には防災設備として事業継続に繋げ、さらにはZEBの実現と塾生や施設利用者へのエネルギーに対する関心度の向上に働きかけたいと考える。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
富山県	5	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
277 m ²	地下 - 地上 2階	木造	2020年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	62 %	創エネ含む	106 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材 t =100
		屋根 グラスウール断熱材 t =100
		窓 アルミ樹脂複合サッシ+Low-E複層ガラス
		遮蔽 -
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源) パッケージエアコン
		システム -
	換気	機器 -
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機(ロープ式) -	
	変圧器 -	
	効率化	コージェネ
システム -		
再エネ		機器 太陽光発電
	システム 全量自家消費	
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開/負荷制御技術

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	270	0.58
空調	673.65	272.97	0.41
換気	12.59	1.15	0.10
照明	287.20	91.03	0.32
給湯	2.29	3.06	1.34
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-428.41	-
その他	215.20	215.20	-
合計	1,191	155	0.14
創エネ含まず合計	1,191	584	0.50

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。