

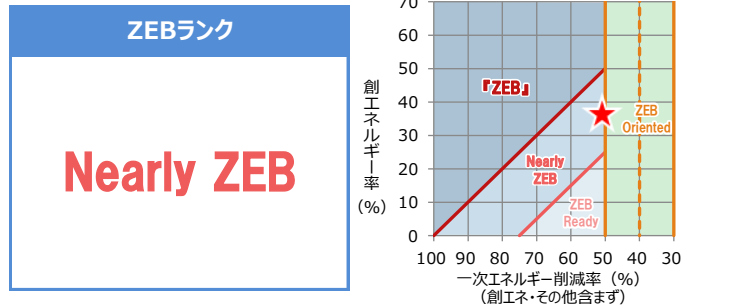
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

| | | | |
|--------|---------------------------|------|------|
| オーナー名 | 渡辺パイプ株式会社 | 登録年度 | 2022 |
| 建築物の名称 | 渡辺パイプ株式会社 行橋SC (サービスセンター) | | |



建築物のコンセプト

渡辺パイプ株式会社の営業所において7店舗目のZEB事業所となります。
行橋地区のお客様にモデルとして見て頂き、
当社売上向上とZEB普及に役立つ建物を目指す。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|---------------------|-----------|-------|----------|-------|
| 福岡県 | 6 | 新築 | 事務所等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 746 m ² | 地下 - | 地上 2階 | S造 | 2022年 |
| 省エネルギー認証取得 | | | | |
| BELS | | | CASBEE | |
| LEED | | | ISO50001 | |
| その他 | | | | |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず) | | | | |
| 創エネ含まず | 51 % | 創エネ含む | 88 % | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|----------------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | グラスウール断熱材 |
| | | 屋根 | グラスウール断熱材 |
| | | 窓 | Low-E複層ガラス (空気層) /金属製 |
| | | 遮蔽 | ブラインド |
| | | 遮熱 | 太陽光パネル |
| | | 自然利用 | - |
| その他 | - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | 【高効率空調機】パッケージエアコン (EHP) /ルームエアコン |
| | | システム | 全熱交換器 |
| | 換気 | 機器 | |
| | | システム | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|-------|----------------------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御 |
| | 給湯 | 機器 | ヒートポンプ給湯器 |
| | | システム | 焚上温度制御 |
| | 昇降機 (ロープ式) | - | |
| | 変圧器 | - | |
| | 効率化 | コージェネ | 機器 |
| システム | | | - |
| 再エネ | | 機器 | 太陽光発電 |
| | | システム | 全量自家消費 |
| 蓄電池 | 機器 | - | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | - | |

省エネルギー性能

| 項目 | 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | | BPI/BEI |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 470 | 432 | 0.92 |
| 空調 | 180.07 | 61.79 | 0.35 |
| 換気 | 6.10 | 2.42 | 0.40 |
| 照明 | 244.29 | 140.99 | 0.58 |
| 給湯 | 2.14 | 5.07 | 2.37 |
| 昇降機 | 0.00 | 0.00 | - |
| コージェネ発電量 | 0.00 | 0.00 | - |
| 創エネ | 0.00 | -161.46 | - |
| その他 | 67.32 | 67.32 | - |
| 合計 | 500 | 117 | 0.24 |
| 創エネ含まず合計 | 500 | 278 | 0.56 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。