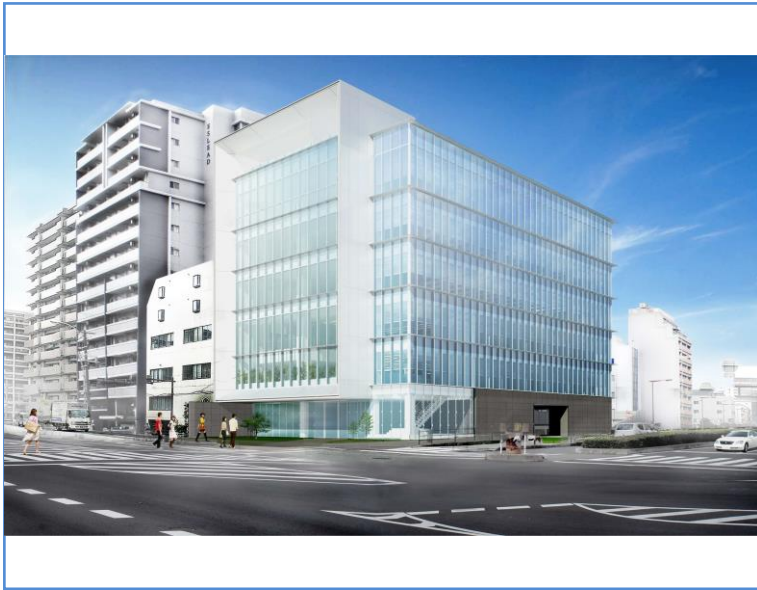


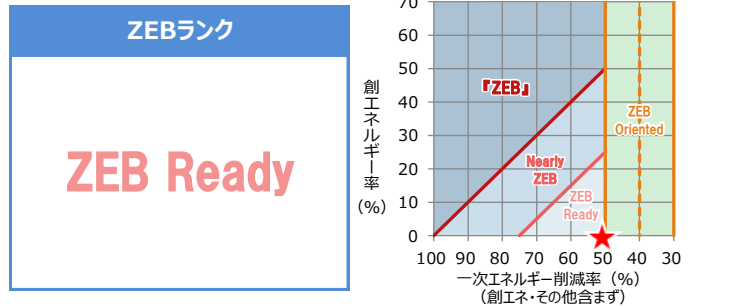
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	渡辺パイプ株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	渡辺パイプ株式会社 関西支社		



### 建築物のコンセプト

外皮の高断熱化や高効率機器の採用などパッシブ・アクティブの両側面から汎用性の高い手法でのZEBを目指し、BEMSを中心としたエネルギーコントロールを狙った次世代オフィスを創出します。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大阪府	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,421 m <sup>2</sup>	地下 1階	地上 7階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム30mm
		屋根	ポリスチレンフォーム 40mm
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	自然通風	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム	外気冷房制御/外気取入量制御/ナイトパーズ制御
	換気	機器	インバータファン
		システム	CO2連動制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	調光制御/人感制御/タイムスケジュール制御/タスク & アンビエント照明
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御/設備と利用者関連連携制御/チューニング	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	367	0.79
空調	781.85	382.49	0.49
換気	29.93	6.84	0.23
照明	349.69	145.50	0.42
給湯	3.17	3.99	1.26
昇降機	48.55	48.55	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	190.16	190.16	-
合計	1,404	778	0.56
創エネ含まず合計	1,404	778	0.56

The bar chart shows energy consumption components for '基準値' (Baseline) and '設計値' (Design Value). The total design value is 778 MJ/year/m², significantly lower than the baseline of 1,404 MJ/year/m².

項目	基準値	設計値
空調	782	383
照明	30	7
給湯	350	146
その他	4	4
合計	49	49

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。