

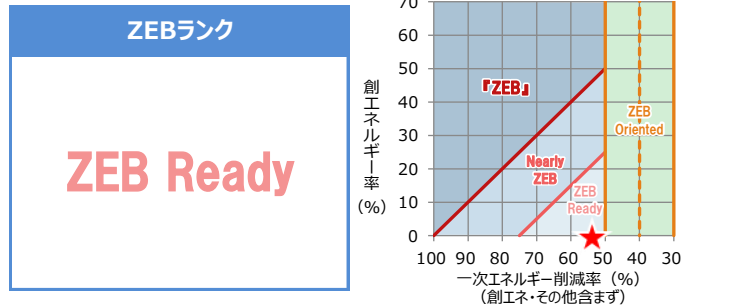
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ⑤**

オーナー名	渡辺パイプ株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	渡辺パイプ株式会社 福井SC (サービスセンター)		



**建築物のコンセプト**

渡辺パイプ株式会社の営業所において5店舗目のZEB事業所となります。福井県では初のZEB事業所となるので、福井地区のお客様にモデルとして見て頂き、当社売上向上とZEB普及に役立つ建物を旨す。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福井県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
882 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	【高効率空調】パッケージエアコン(EHP)/ルームエアコン
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	電気温水器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	431	0.92
空調	262.59	153.52	0.59
換気	91.32	26.45	0.29
照明	255.94	92.75	0.37
給湯	3.08	6.00	1.95
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	98.28	98.28	-
合計	711	377	0.54
創エネ含まず合計	711	377	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。