

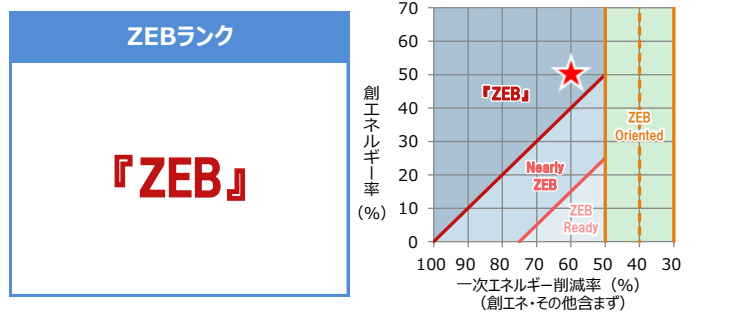
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ④

オーナー名	渡辺パイプ株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	渡辺パイプ株式会社 市川北SC (サービスセンター)		



建築物のコンセプト

渡辺パイプ株式会社の営業所において4店舗目のZEB事業所となります。
千葉県では初のZEB事業所となるので、千葉地区のお客様にモデルとして見て頂き、当社売上向上とZEB普及に役立つ建物を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
千葉県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
663 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2021年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	60 %	創エネ含む	111 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	【高効率空調機】パッケージエアコン (EHP) /ルームエアコン
		システム	全熱交換器 (CO2制御)
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	焚上温度制御
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	425	0.91
空調	185.79	86.82	0.47
換気	6.94	2.34	0.34
照明	249.28	86.46	0.35
給湯	3.00	1.96	0.66
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-230.66	-
その他	69.08	69.08	-
合計	514	16	0.04
創エネ含まず合計	514	247	0.49

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。