

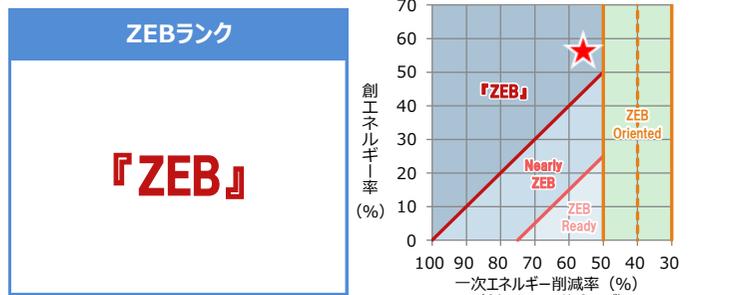
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	渡辺パイプ株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	渡辺パイプ株式会社 延岡SC (サービスセンター)		



建築物のコンセプト

近年、特に激甚化している宮崎県の営業所として、ZEB化を図った上で十分な太陽光発電を導入することで省エネと同時にBCP強化を図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮崎県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
639 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2021年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	113 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	LOW-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	クライマー式遮熱ロールスクリーン
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	採光窓フィルム
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	【高効率空調機】パッケージエアコン (EHP) / ルームエアコン
		システム	全熱交換器 (CO2制御)
	換気	機器	-
		システム	CO2制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	焚上温度制御
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	324	0.72
空調	181.10	78.44	0.44
換気	120.42	23.01	0.20
照明	243.16	93.78	0.39
給湯	580.64	294.24	0.51
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-647.11	-
その他	67.64	67.64	-
合計	1,193	-90	-0.08
創エネ含まず合計	1,193	558	0.47

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。