

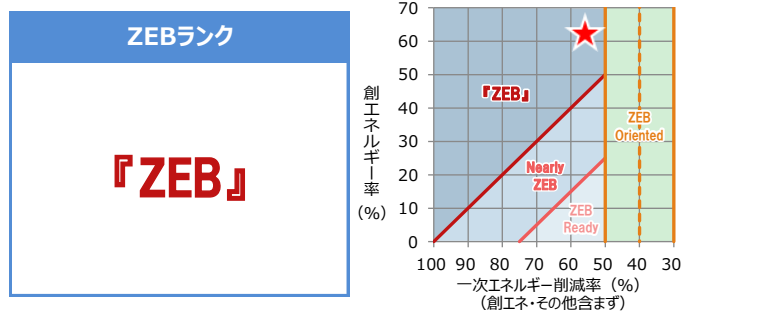
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	渡辺パイプ株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	渡辺パイプ株式会社 岐阜SC (サービスセンター)		



建築物のコンセプト

渡辺パイプ株式会社の営業所において初めてのZEB事業所としてその効果を実証すると同時に、中部地区のお客様にモデルとして見て頂き、当社売上向上とZEB普及に役立てる建物を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岐阜県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
775 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	119 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	LOW-E複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	【高効率空調機】パッケージエアコン (EHP) /ルームエアコン
		システム	全熱交換器 (CO2センサー制御)
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	283	0.61
空調	173.44	51.53	0.30
換気	5.88	2.34	0.40
照明	238.49	129.35	0.55
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-263.34	-
その他	65.12	65.12	-
合計	483	-15	-0.04
創エネ含まず合計	483	249	0.52

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。