

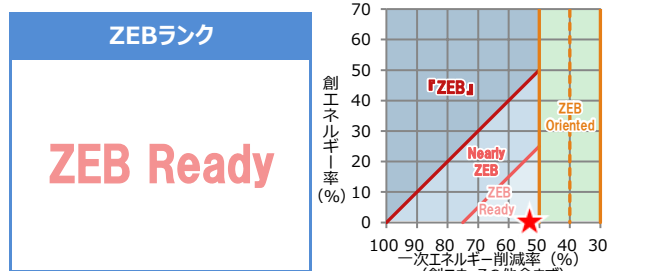
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	北海道大樹町	登録年度	2020
建築物の名称	大樹町役場庁舎		



建築物のコンセプト

新役場庁舎は、「住民サービスの向上」「防災拠点の充実」「環境への配慮」をコンセプトに町のシンボルとして町民の新たな交流拠点となります。「住民サービスの向上」：ユニバーサルデザインの導入、ワンストップ窓口の対応、多目的議場。「防災拠点の充実」：レジリエンス機能の強化として、蓄電池を備えた太陽光発電システムの導入、非常用発電機の設置。「環境への配慮」：ZEB Ready庁舎、外皮性能の向上、地中熱設備の導入。新役場庁舎周辺の公共施設群をスマート街区として自営線と熱源ネットワークを構築します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
北海道	1	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,947 m ²	地下 1階 地上 3階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

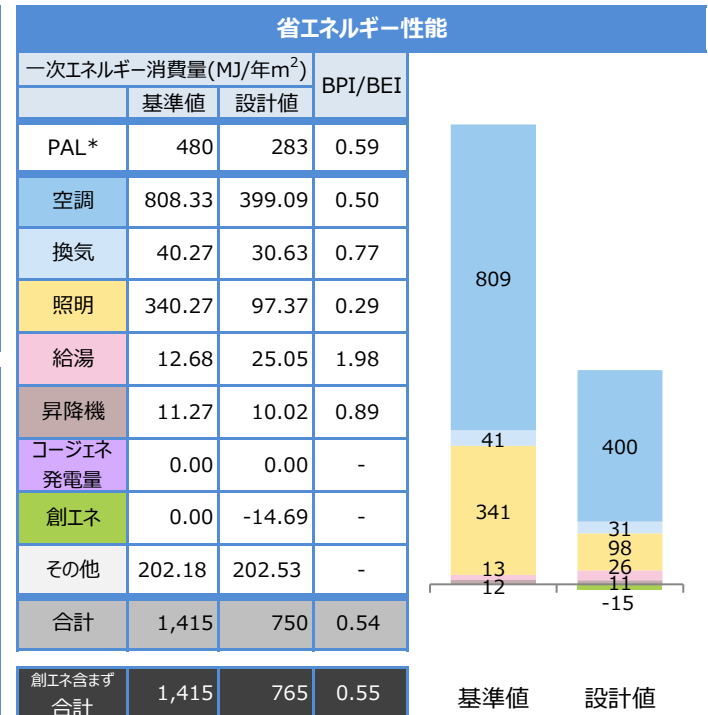
一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
53 %	54 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ポリスチレンフォーム保温板
		屋根 硬質ウレタンフォーム保温板
		窓 Low-e複層ガラス (空気層)
		遮蔽 -
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) 地中熱ヒートポンプエアコン/全熱交換器
		システム 地中熱利用システム
	換気	機器 -
		システム 連動制御システム (温度)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 (ロープ式)	VVVF (電力回生なし・ギアレス)
変圧器	第二次トランスナー変圧器	

効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
システム 全量自家消費		
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
	システム -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。