

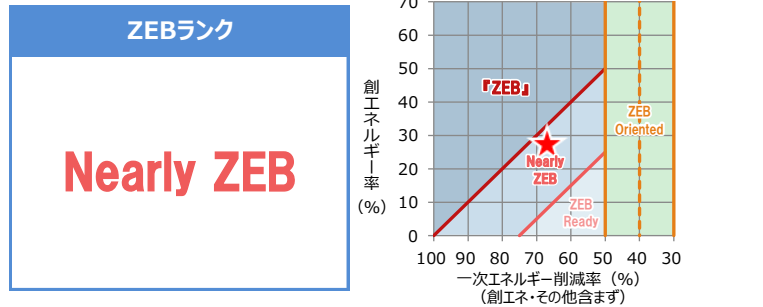
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

|        |             |      |      |
|--------|-------------|------|------|
| オーナー名  | 中部薬品株式会社    | 登録年度 | 2021 |
| 建築物の名称 | V・drug藤枝茶町店 |      |      |



**建築物のコンセプト**

本事業で建築したV・drug藤枝茶町店は、高断熱の外皮に高効率設備（空調、照明、換気、変圧器）を採用し、82kWの太陽光を設置することで基準の一次エネルギー量に対し省エネ+創エネで約95%の省エネを実現した建物である。また、創エネは全量自家消費とし、災害対策店舗としてBCP対策と地域貢献のできる店舗を目指している。



**建築物概要**

| 都道府県                 | 地域区分      | 新/既   | 建物用途  |       |
|----------------------|-----------|-------|-------|-------|
| 静岡県                  | 6         | 新築    | 物販店舗等 |       |
| 延べ面積                 | 階数(塔屋を除く) |       | 主な構造  | 竣工年   |
| 1,026 m <sup>2</sup> | 地下 -      | 地上 1階 | S造    | 2021年 |

**省エネルギー認証取得**

|        |            |          |
|--------|------------|----------|
| ✓ BELS | Nearly ZEB | CASBEE   |
| LEED   |            | ISO50001 |
| その他    |            |          |

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

|        |      |       |      |
|--------|------|-------|------|
| 創エネ含まず | 67 % | 創エネ含む | 95 % |
|--------|------|-------|------|

| 技術                    | 設備   | 仕様      |                   |
|-----------------------|------|---------|-------------------|
| 建築省エネルギー技術<br>(パッシブ)  | 外皮断熱 | 外壁      | グラスウール断熱材50mm     |
|                       |      | 屋根      | グラスウール断熱材100mm    |
|                       |      | 窓       |                   |
|                       |      | 遮蔽      |                   |
|                       |      | 遮熱      |                   |
|                       | 自然利用 |         |                   |
| その他                   |      |         |                   |
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 空調   | 機器 (熱源) | ルームエアコン/パッケージエアコン |
|                       |      | システム    |                   |
|                       | 換気   | 機器      | DCファン             |
|                       |      | システム    |                   |

| 技術                    | 設備         | 仕様                          |         |
|-----------------------|------------|-----------------------------|---------|
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 照明         | 機器                          | LED照明器具 |
|                       |            | システム                        | 在室検知制御  |
|                       | 給湯         | 機器                          |         |
|                       |            | システム                        |         |
|                       | 昇降機 (ロープ式) | -                           |         |
|                       | 変圧器        | 第二次トランシーバー変圧器               |         |
| 効率化                   | コージェネ      | 機器                          | -       |
|                       |            | システム                        | -       |
|                       | 再エネ        | 機器                          | 太陽光発電   |
|                       |            | システム                        | 全量自家消費  |
| 蓄電池                   | 機器         | リチウムイオン蓄電池                  |         |
| その他技術                 | 機器         | -                           |         |
|                       | システム       | -                           |         |
| BEMS                  | システム       | チューニングなど運用時への展開/空調のスケジュール制御 |         |

**省エネルギー性能**

| 一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> ) | BPI/BEI  |          |      |
|---------------------------------|----------|----------|------|
|                                 | 基準値      | 設計値      |      |
| PAL*                            | 720      | 579      | 0.81 |
| 空調                              | 2,001.06 | 483.75   | 0.25 |
| 換気                              | 8.60     | 3.59     | 0.42 |
| 照明                              | 864.15   | 450.21   | 0.53 |
| 給湯                              | 0.83     | 2.00     | 2.41 |
| 昇降機                             | 0.00     | 0.00     | -    |
| コージェネ発電量                        | 0.00     | 0.00     | -    |
| 創エネ                             | 0.00     | -812.69  | -    |
| その他                             | 1,498.14 | 1,498.14 | -    |
| 合計                              | 4,373    | 1,625    | 0.38 |
| 創エネ含まず合計                        | 4,373    | 2,438    | 0.56 |

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。