

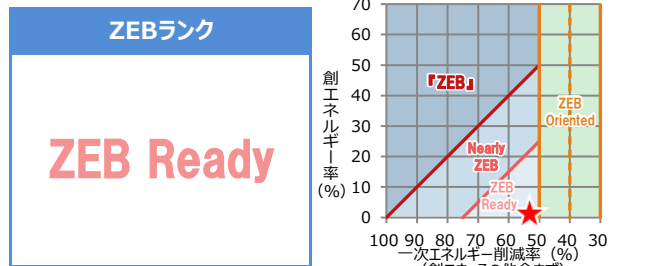
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	平川市	登録年度	2020
建築物の名称	平川市新本庁舎		



建築物のコンセプト

寒冷地かつ豪雪地域における環境配慮型建築のモデルケースとなり、長きにわたって市民が交流し、賑わいが生まれる「市民のための庁舎」を目指します。
豊富な資源である地下水を利用した空調や融雪設備など、自然エネルギーを最大限に活用した高度な省エネ技術の組み合わせにより、消費エネルギーを抑制し、維持管理コストの低減に配慮した建物とします。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
青森県	3	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
8,104 m ²	地下 - 地上 4階	S造	2022年

省エネルギー認証取得

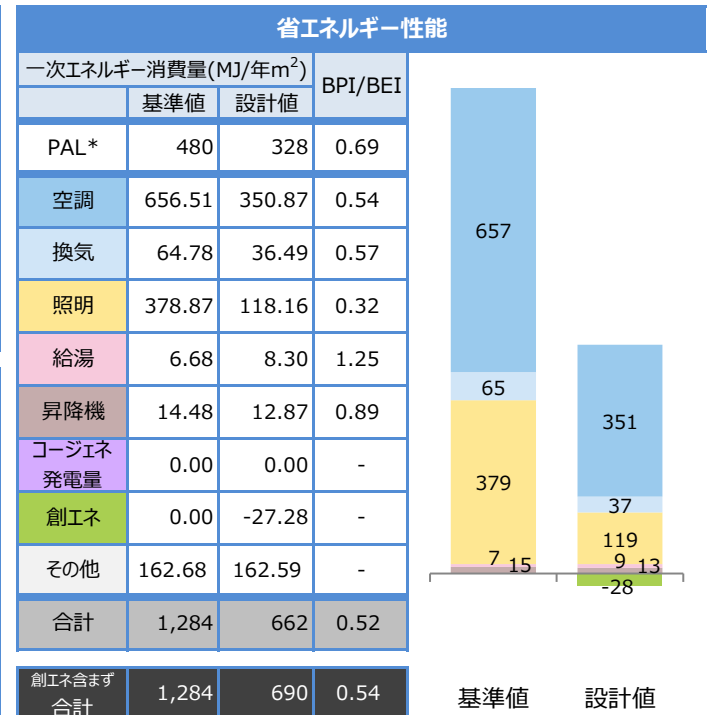
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
53 %	55 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)/金属製
		遮蔽 ブラインド
		遮熱 太陽光パネル/その他日射遮熱
	自然利用 ハイサイドライト/温度差利用(煙突効果)	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム 井水熱利用システム/外気冷房システム/輻射冷暖房システム/床吹き出し空調システム
	換気	機器 インバータファン
		システム 連動制御システム(CO2)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機(ロープ式)	V V V F制御(電力回生なし、ギアレス)
	変圧器	第二次トプルナー変圧器
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池/太陽光発電用	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム 設備間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。