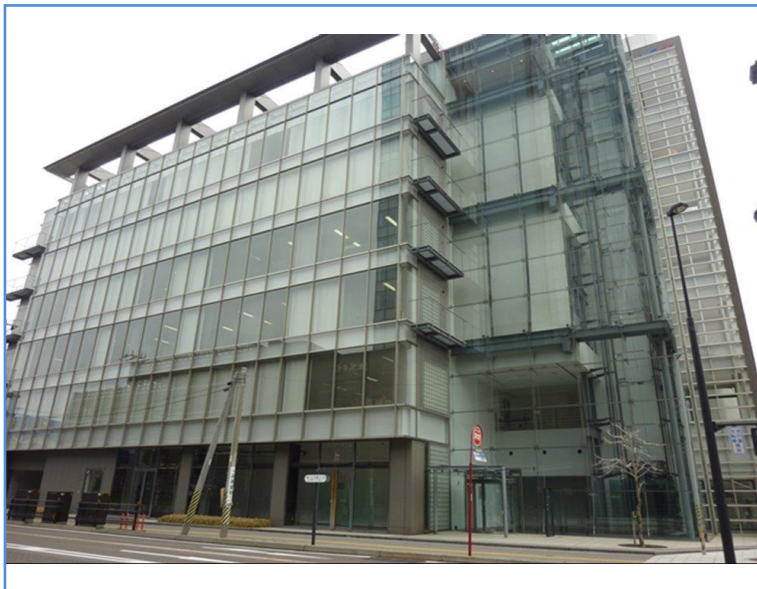


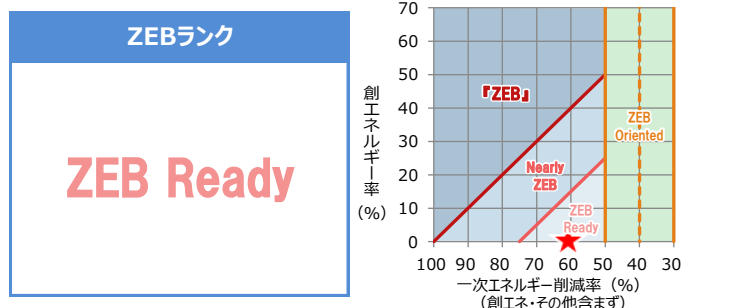
## ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	新潟トヨタ自動車株式会社/新潟企業株式会社/トヨタカローラ北越株式会社/新潟トヨペット株式会社/トヨタカローラ新潟株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	コズミックスII		



### 建築物のコンセプト

当該ビルはオール電化システムである。  
事務用途の建物であり、空調・換気・照明のエネルギー消費量が全体の85%強を占めている。  
省エネを図るため、居室開口部をN・E・N・Wとした配置とした。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,113 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 7階	S造	2021年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	61 %	創エネ含む	62 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	吹付硬質ウレタンフォーム断熱材、A種1、熱伝導率λ=0.04W/(m・K)、厚み25mm (既存)
		屋根	グラスウール断熱材、24K、熱伝導率λ=0.0038W/(m・K)、厚み100mm
		窓	内窓、E3+Ar12+FL3 (NE・SE面共) 内窓+単体：熱貫流率U=1.38w/(m <sup>2</sup> ・K)、日射取得熱：0.47
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	トップライト (FL15+Ar12+BW10) : 3.72×2.43+6.4×6.8	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率空調機ビルマル (EHP)
		システム	マルチEHP台数制御/外気冷房システム/ナイトパーージシステム/CO2濃度外気量制御*/室外機水噴霧
	換気	機器	
		システム	温度制御
	その他		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/スケジュール制御/初期照度補正機能/ゾーン制御*
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF (電力回生なし) (既存)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電 11.5KW (結晶系)
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池 11.2KW	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	10分単位計測/空調・照明スケジュール制御	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	365	0.78
空調	723.47	374.93	0.52
換気	213.15	11.28	0.06
照明	367.75	90.19	0.25
給湯	9.52	14.51	1.53
昇降機	34.68	34.68	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-19.12	-
その他	276.53	276.53	-
合計	1,625	783	0.49
創エネ含まず合計	1,625	803	0.50

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目