

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	中村商事合資会社	登録年度	2019
建築物の名称	ヤマナカホテル		



### 建築物のコンセプト

高効率設備の導入やセンサーによる照明及び空調運転制御等のアクティブ技術と自然を利用したパッシブ技術の双方を活かしてエネルギー需要を低減。明るく快適な環境を提供する。更にBEMSの導入により計測に基づいたPDCAサイクルを構築し、ZEBの実現と人々のエネルギーへの関心度の向上を図る。太陽光発電と蓄電池の導入により平時は自家消費し、非常時には発電電力を提供する地域の一時避難所としての役割をも担う。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
石川県	5	新築	ホテル等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
137 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	RC造	2021年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	65 %	創エネ含む	72 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材 t =100/セルボード
		屋根 スタイロフォームB種
		窓 Low-E複層ガラス
		遮蔽
		遮熱
	自然利用	
その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源) パッケージユニット/全熱交換器
		システム ナイトパーズシステム/外気冷房システム
	換気	機器
		システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯器
		システム
	昇降機(ロープ式)	-
	変圧器	
効率化	コージェネ	機器 -
		システム
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	500	364	0.73
空調	1,150.00	318.01	0.28
換気	207.28	4.10	0.02
照明	339.52	75.66	0.23
給湯	542.66	365.87	0.68
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-142.79	-
その他	86.00	86.00	-
合計	2,326	706	0.31
創エネ含まず合計	2,326	849	0.37

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。