

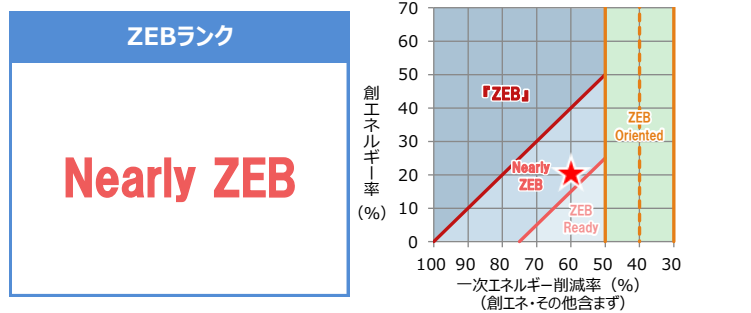
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	丸山木材工業株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	丸山木材工業株式会社社屋		



建築物のコンセプト

①外皮：高性能断熱材、窓を採用し、高い断熱性能と明るい開放性を両立。
 ②空調：高効率なパッケージエアコンを採用。
 ③照明：LED照明、人感検知、明るさ検知を採用。
 ④太陽光発電：創エネにより、自家消費を行う。
 ⑤BEMS：ZEB達成状況の見える化により利用者の省エネ意識を啓発。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岐阜県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
468 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	60 %	創エネ含む	81 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (A r層)
		遮蔽	
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
		換気	DCファン
	換気	システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
		昇降機 (ロープ式)	
		変圧器	
効率化	コージェネ	機器	
		システム	
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器		
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	289	0.62
空調	847.07	306.03	0.37
換気	27.66	2.53	0.10
照明	402.64	169.23	0.43
給湯	14.55	34.05	2.35
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-268.35	-
その他	228.51	228.51	-
合計	1,520	472	0.32
創エネ含まず合計	1,520	741	0.49

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。