

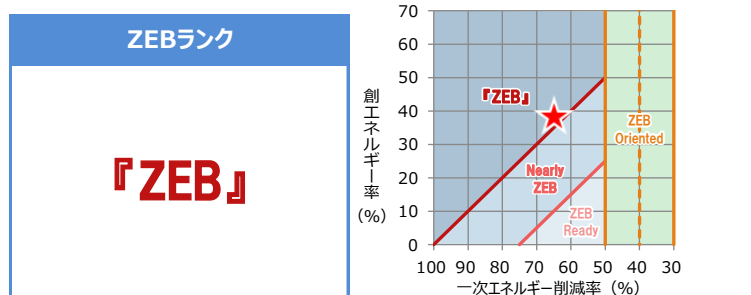
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	深田電機株式会社	登録年度	2019
建築物の名称	新小牧営業所		



建築物のコンセプト

設計段階からZEBプランナーの協力のもと、照明・空調・換気・給湯・太陽光設備等でZEB達成を最低ラインとして計画し、自社の省エネ商材の知識をもとにZEBを達成。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,708 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2020年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	65 %	創エネ含む	104 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	-
		屋根	-
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用		
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージユニット/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御(温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	216	0.46
空調	337.44	147.20	0.44
換気	164.19	52.32	0.32
照明	327.31	89.45	0.28
給湯	26.51	14.39	0.55
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-339.33	-
その他	51.00	51.00	-
合計	906	15	0.02
創エネ含まず合計	906	354	0.40

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。