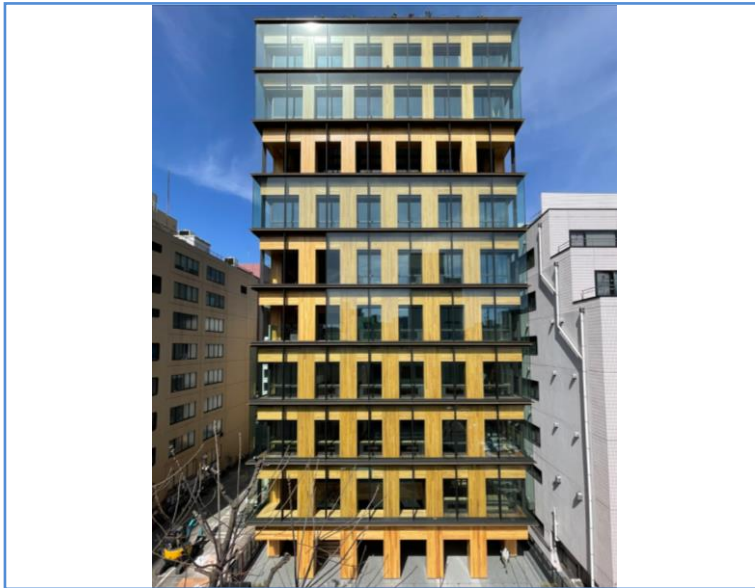


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

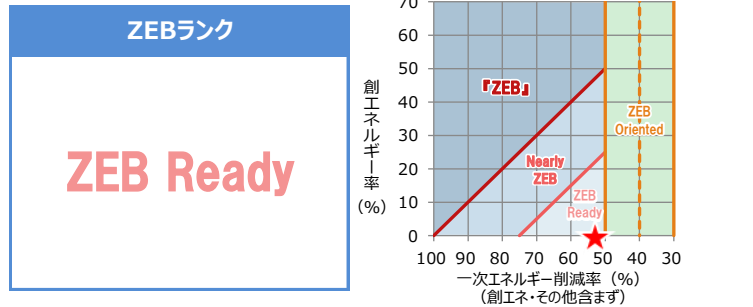
オーナー名	株式会社大林組	登録年度	2022
建築物の名称	Port Plus		



建築物のコンセプト

「これからの知を育む場」の創出を目指し、①プロモーション、②イノベーション、③ウェルネス、④サステナビリティの4つの側面を追求した建築計画です。

①大林組を体感する「プロモーション」拠点 ②ヒトが環る多様な「イノベーション」の場 ③自然（光・風・緑・木）が環る「ウェルネス」空間 ④モノ・資材が環る「サステナブル」建築



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
神奈川県	6	新築	その他	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
3,502 m ²	地下 1階 / 地上 11階	木造	2022年	

省エネルギー認証取得

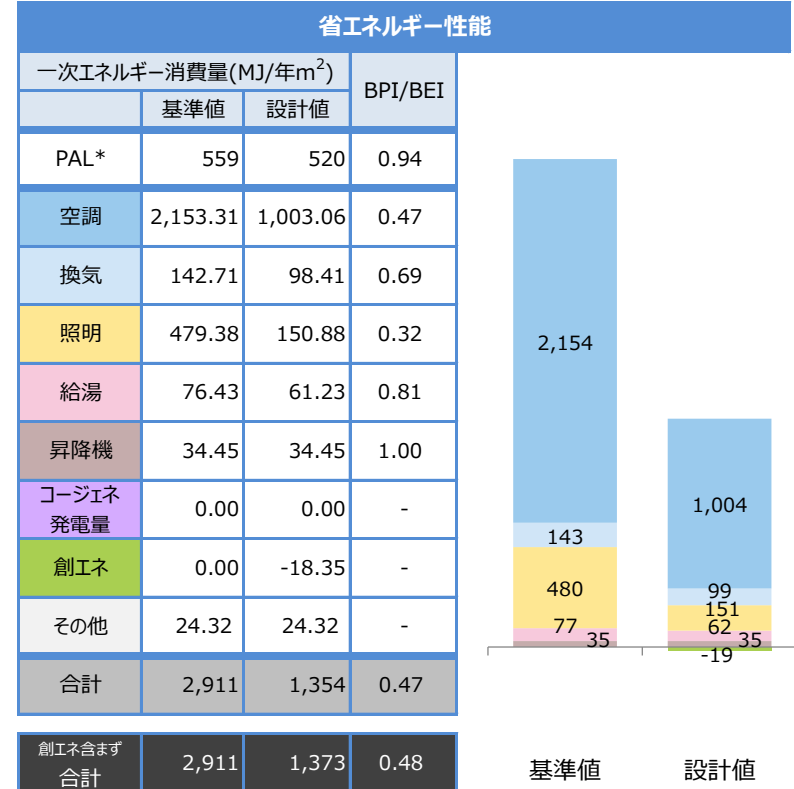
✓ BELS	ZEB Ready	✓ CASBEE	Sランク
✓ LEED	GOLD	ISO50001	
✓ その他	WELL Platinum (取得予定)		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	53 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	ダブルスキン
		遮蔽	ブラインド/ルーバ/庇
		遮熱	屋上緑化/太陽光発電パネル
		自然利用	自然換気 (煙突効果)
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	熱回収式空冷ヒートポンプ/空冷ヒートポンプ/地中熱・空気熱ハイブリッドヒートポンプ
		システム	外調機 + 空調機方式、床吹出方式/外調機 + ACB方式/外調機 + FCU方式
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御システム (CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/デジタル個別制御/ゾーニング制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	超高効率変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	人数カウント用カメラ	
	システム	画像解析による人数カウントに応じた空調制御	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。