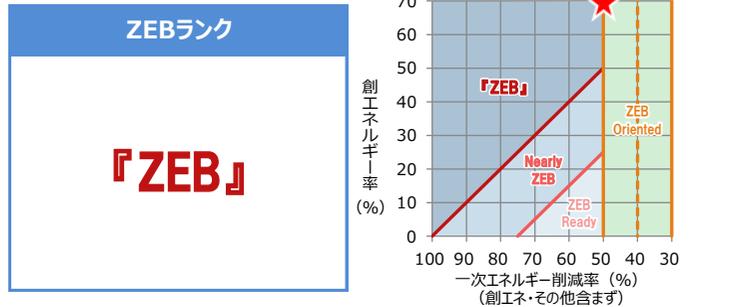


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社大林組	登録年度	2019
建築物の名称	大林組技術研究所 本館テクノステーション		



建築物のコンセプト
最先端の研究環境、最先端の環境配慮、最先端の安全安心



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
5,536 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2010年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	✓ CASBEE	Sランク
✓ LEED	PLATINUM	ISO50001	
✓ その他	WELL認証 Gold		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	120 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	吹付ロックウール
		屋根	押出法ポリスチレンフォーム/グラスウールt100
		窓	Low-Eペアガラス
		遮蔽	日射遮蔽ルーバー/ブラインド制御
		遮熱	
	自然利用		
その他	自然換気/昼光利用		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	空冷モジュールチラー/地中熱ヒートポンプ/井水利用
		システム	潜熱顕熱分離空調システム/中温水利用/タスク空調/在室検知制御
	換気	機器	自然換気/置換換気/デシカント外調機
		システム	自然換気の電動化/CO2濃度外気量制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	タスク・アンビエント照明/在席検知制御/昼光利用制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	太陽熱給湯器/ガス給湯器
		システム	太陽熱優先利用/局所給湯システム
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御	
変圧器			
効率化	コージェネ	機器	ガスエンジン発電機(計50kW)
		システム	
	再エネ	機器	太陽光発電パネル(計700kW)
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器		
その他技術	機器	ICタグによる在席検知/マイクログスの他建物への熱融通	
	システム	磁界による非接触式	
BEMS	システム	見える化による省エネ行動誘発/コミショニング	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	504	345	0.69
空調	880.86	449.94	0.52
換気	83.13	51.44	0.62
照明	287.71	103.79	0.37
給湯	40.32	34.85	0.87
昇降機	5.29	4.70	0.89
コージェネ発電量	0.00	-8.70	-
創エネ	0.00	-896.36	-
その他	235.00	235.00	-
合計	1,532	-25	-0.02

項目	基準値	設計値
空調	881	450
換気	84	52
照明	288	104
給湯	41	35
昇降機	6	5
コージェネ	-	-8.70
創エネ	-	-896.36
その他	235	235
合計	1,532	-25

創エネ含まず 合計 1,532 871 0.57

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。