

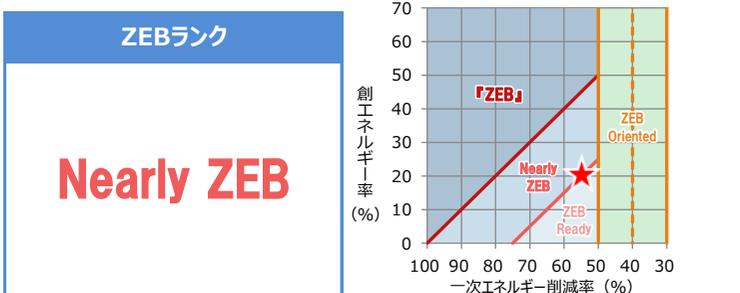
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社ゼンショーホールディングス	登録年度	2020
建築物の名称	はま寿司市川菅野店		



建築物のコンセプト

- ・設備区分ごとに計測したエネルギー量をもとに店舗の営業スケジュールに合わせた省エネ策を実施し、快適性と省エネ性が融合した環境保全型施設を目指します。
- ・太陽光パネル及びリチウム電池内蔵のパワーコンディショナを設置することで災害時も電力供給が可能となっております。災害時に支援拠点としても活躍することが期待されます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
千葉県	6	新築	飲食店等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
869 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2020年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	76 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/ ルームエアコン
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム		

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	820	560	0.69
空調	473.60	395.94	0.84
換気	871.15	95.15	0.11
照明	431.74	91.50	0.22
給湯	625.76	480.62	0.77
昇降機	32.73	29.09	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-522.47	-
その他	210.17	210.17	-
合計	2,646	780	0.30
創エネ含まず合計	2,646	1,303	0.50

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。