ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

SiT 環境共創イニシアチブ

医療法人社団双星会 オーナー名 登録年度 2019

建築物の名称 桜井病院



建築物のコンセプト

高効率設備の導入と共に、照度・人感センサーによる照明制御および、温度・湿度による 空調運転制御を取り入れることで、パッシブとアクティブ双方の技術を活かした快適な環境 を提供する Ζ Ε Β 建築物を目指す。太陽光発電設備と蓄電池システムでは、非常時に は、日中発電可能な太陽光発電電力を供給し、夜間は昼間に蓄電池に蓄えた電力によ り一定時間の電力供給が可能。

ZEB Ready

設備

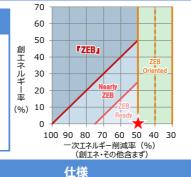
照明

機器

LED照明

技術

設 備 ZEBランク



| 技術 | 設備 | 仕様 | | |
|-------------------|------|------------|-----------------|--|
| (パッシブ)建築省エネルギー技術 | 外皮断熱 | 外壁 | 硬質ウレタンフォーム40mm | |
| | | 屋根 | 硬質ウレタンフォーム50mm | |
| | | 窓 | Low-E複層ガラス | |
| | | 遮蔽 | - | |
| | | 遮熱 | | |
| | 自然利用 | | | |
| | その他 | | - | |
| (アクティブ)設備省エネルギー技術 | 空調 | 機器 (熱源) | パッケージユニット/全熱交換器 | |
| | | システム | ナイトパージシステム | |
| | 換気 | 機器 | | |
| | | | | |

| (アクティブ) 「当年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 | 照明 | システム | タイムスケジュール制御/明るさ検知制御/人感検知 御 | | | |
|---|-----------------|--------------|--|--|--|--|
| | 給湯 | 機器 | ヒートポンプ給湯器 | | | |
| | | システム | | | | |
| | 昇降機(ロープ式) | | VVVF(電力回生なし、ギアレス) | | | |
| | 変圧器 | | | | | |
| | | | | | | |
| 効 率 化 | コージェネ | 機器 | - | | | |
| | | システム | | | | |
| | 再工ネ | 機器 | 太陽光発電 | | | |
| | | システム | 全量自家消費 | | | |
| | 蓄電池 | 機器 | リチウムイオン蓄電池 | | | |
| その他 技術 | | 機器 | - | | | |
| | | システム | - | | | |
| BEMS | | システム | 設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど 運用時への展開 | | | |
| | (アクティブ) 効率化 そ 技 | (アクティブ) 給 | (アクラティル ファクラティル ファイブ) カティ カージェネ ルギー 技術 機器 システム クタ 大子 人名 クラステム クタ 大子 人名 クラステム クラス | | | |

| 建築物概要 | | | | | | | | |
|----------------------|-----------|-----------|-------|----------|------|-------|--|--|
| 都道府県 | | 地域区分 | 新/既 | | 建物用途 | | | |
| 富山県 | | 5 | 新築 | | 病院等 | | | |
| 延べ面積 | | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 | | | |
| 3,630 m ² | | 地下 - | 地上 3階 | | S造 | 2020年 | | |
| 省エネルギー認証取得 | | | | | | | | |
| ✓ BELS | ZEB Ready | | | CASBEE | | | | |
| LEED | LEED | | | ISO50001 | | | | |
| その他 | その他 | | | | | | | |
| 一次エネルギー削減率(その他含まず) | | | | | | | | |
| 創エネ含まず | | 50 % | | 創工ネ含む | | 51 % | | |

| | | | | | | | _ | |
|--------------|----------|---------|---------|-------|---|-----------|---|--|
| 省エネルギー性能 | | | | | | | | |
| 一次エネルキ | ドー消費量(N | 4J/年m²) | BPI/BEI | | | | _ | |
| | 基準値 | 設計値 | DF1/DL1 | | | | | |
| PAL* | 570 | 353 | 0.62 | | | | | |
| 空調 | 1,045.11 | 494.15 | 0.48 | | | | | |
| 換気 | 212.82 | 59.96 | 0.29 | 1,046 | | | | |
| 照明 | 410.79 | 161.52 | 0.40 | | | | | |
| 給湯 | 322.29 | 264.92 | 0.83 | 242 | | | | |
| 昇降機 | 31.63 | 28.11 | 0.89 | 213 | | 495 | | |
| コージェネ 発電量 | 0.00 | 0.00 | - | 411 | | 60 162 | | |
| 創エネ | 0.00 | -25.61 | - | 323 | | 265 | | |
| その他 | 201.00 | 201.00 | - | 32 | - | 29 -26 | _ | |
| 合計 | 2,223 | 1,184 | 0.54 | | | | | |
| 創エネ含まず 合計 | 2,223 | 1,209 | 0.55 | 基準値 | | 設計値 | | |

システム