

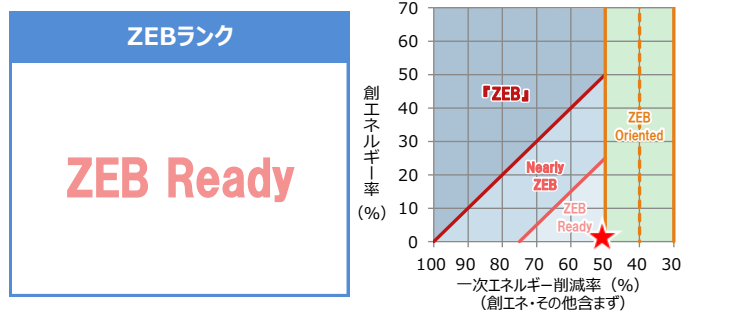
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社テスク	登録年度	2020
建築物の名称	株式会社テスク 本社ビル		



建築物のコンセプト

外皮の高断熱化・高効率機器の採用などパッシブ・アクティブの両側面から、汎用性の高い手法の採用及び太陽光発電での創エネによるZEBの実現を目指し、エネルギーの見える化により社員の意識向上を狙った次世代型オフィスを創出します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,289 m ²	地下 1階	地上 7階	RC造	2020年

省エネルギー認証取得

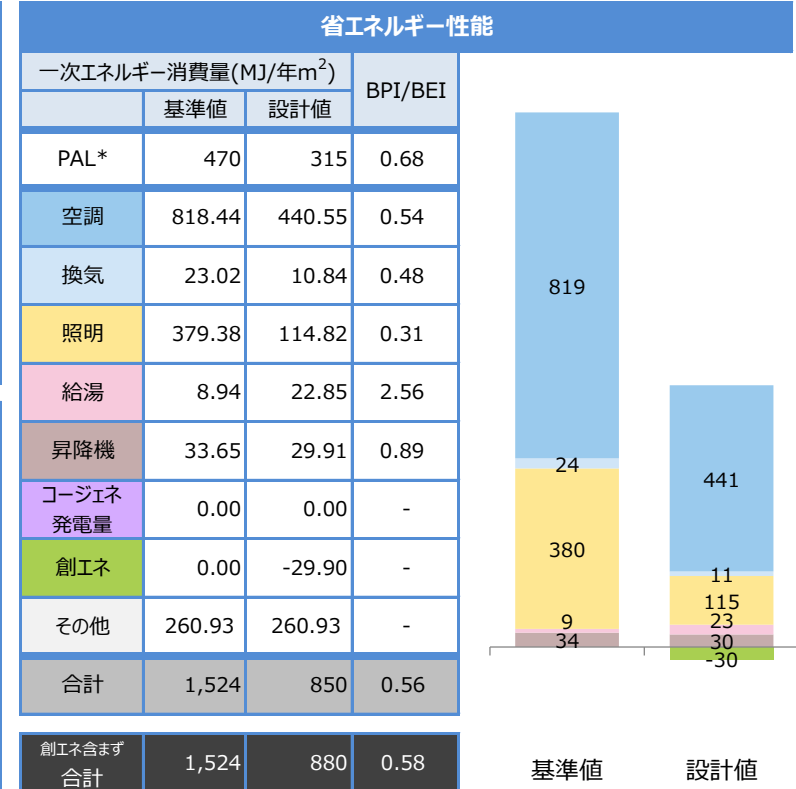
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	53 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ビーズ法ポリスチレンフォーム70mm/高性能グラスウール32K50mm
		屋根	硬質ウレタンフォーム70mm
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御) /ナイトパーズシステム
	換気	機器	-
		システム	人感検知制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/人感検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVF制御 (電力回生なし/ギアレス)	
	変圧器	第2次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電 (11.72kW)
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。