

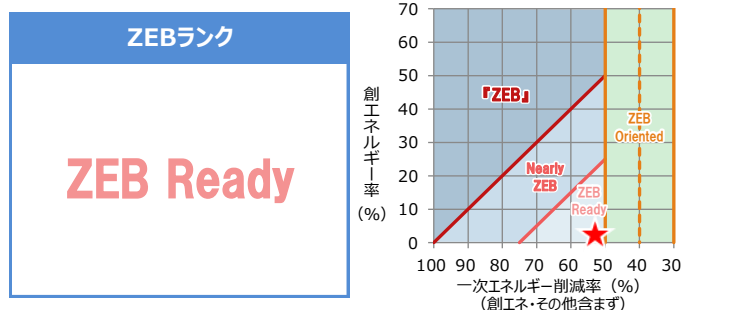
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社ほっとしばたケアセンター	登録年度	2020
建築物の名称	ほっとしばたケアセンター		



建築物のコンセプト

コンセプトは省エネルギー化と避難施設である。
省エネ対策として高効率機器及び器具の導入。
避難施設機能として再生エネルギーを導入。
・太陽光発電・蓄電池・コージェネ・太陽熱である。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,165 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2020年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	56 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材 100mm (既存)
		屋根	発泡ウレタンフォーム断熱材 20mm (既存)
		窓	Low-E 複層ガラス (真空層)
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用	-	
その他	トップライト (7カ所)		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP)/パッケージエアコン
		システム	
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	ハイブリッド給湯システム/コージェネ排熱利用/太陽熱利用システム
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	ガスエンジン (停電対応機)
		システム	給湯利用
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池/太陽光発電用	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開 (既存) /30分単位計測	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	666	399	0.60
空調	1,575.01	924.25	0.59
換気	473.72	159.56	0.34
照明	544.72	159.08	0.30
給湯	1,056.64	521.48	0.50
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	-77.74	-
創エネ	0.00	-81.21	-
その他	160.58	160.58	-
合計	3,811	1,766	0.47

基準値

設計値

創エネ含まず 合計	3,811	1,925	0.51
-----------	-------	-------	------

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。