

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	日本電設工業株式会社	登録年度	2019
建築物の名称	NDK千葉ビル		



建築物のコンセプト

【設備コンセプト】外皮性能の強化 + 高効率設備機器の導入 + 太陽光発電による日中電力の創出及び日射遮蔽を行うことで、Nearly ZEBを達成した。

【建築計画コンセプト】①顧客に提案しやすい費用対効果の高いZEB建築物の実現
②ZEB建築物の実体験から、省エネに対する意識と運用を学び、提案に活用する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
千葉県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,960 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	83 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ロールカーテン (遮熱タイプ)
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランシーバー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器		
その他技術	機器		
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/チューニング等	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	257	0.55
空調	555.85	295.62	0.54
換気	25.94	12.86	0.50
照明	309.52	95.10	0.31
給湯	50.86	34.03	0.67
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-284.19	-
その他	147.89	147.89	-
合計	1,090	301	0.28
創エネ含まず合計	1,090	585	0.54

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。