## **ZEBリーディング・オーナー 導入計画** ①

Sii <sup>- 段社団法人</sup> 環境共創イニシアチブ

2019

オーナー名
重光ホールディングス株式会社

建築物の名称 重光商事株式会社 本社社屋



## 建築物のコンセプト

①外皮:高性能断熱材、窓を採用。高い断熱性能と明るい開放性を両立。

②空調:高効率なビル用マルチエアコンを採用。主要な室は床吹き空調を採用。快適性

と省エネ性を両立。

③照明: LED照明を採用。人感検知、明るさ検知、タスク&アンビエント照明を採用。照

度の確保と省エネを両立。

設備

技術

④太陽光発電: V2X、パワコン制御を採用。発電量の最大化を指向。

⑤BEMS: ZEB達成状況の見える化で省エネ意識を啓発。

## フEBランク 60 60 50 点 40 ネルック 2EB 20 (%) 10 0

機器

		70								
		60 -								
Ī		50 -								
	創工	40 -		rz	EB』			Z	D	
	創エネルギー	30 -						Orie		
	ギー	20 -				early ZEB	$\star$			
	× (%)	10 -			•		ZEB			
	( 70 )	0 -	/		/	R	eady			
100 90 80 70 60 50 40 30										
	(創工小・ての)心さまり)									

仕様

技術	設備		仕様			
建	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材			
築 (省 パエ		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材			
ハッネ シル ブギ		窓	Low-E複層ガラス(空気層)			
) + 		遮蔽	庇/ルーバ			
技		遮熱				
術	自然利用					
	その他		ライトシェルフ			
設備	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器			
(アクティブ)伽省エネルギー		システム	ナイトパージシステム/床吹出し空調システム			
技		機器	DCファン			
術	換気	システム	-			

(アクー	照明	システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タスク&アンビエント 照明			
ア <sub>Ⅱ</sub> .	給湯	機器	-			
ィギー・		システム	-			
技 術	昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)			
	変	圧器	第二次トップランナー変圧器			
	コージェネ	機器	-			
効		システム				
率	再工ネ	機器	太陽光発電			
化		システム	全量自家消費			
	蓄電池	機器				
<b>₹</b> の	他	機器	V2X/EV			
技	術	システム	V2X&EV利用蓄電システム			
BEMS		システム	設備間統合制御システム/負荷制御技術/チューニン グなど運用時への展開			

L E D照明器具

建築物概要								
都道府県		地域区分	新/既		建物用途			
石川県		6	新築		事務所等			
延べ面積		階数(塔屋を除く)		主な構造		竣工年		
1,976 m²		地下 -	地上 3階		S造		2020年	
省エネルギー認証取得								
✓ BELS		Nearly ZEB CASBEE						
LEED				ISO50001				
その他								
一次エネルギー削減率(その他含まず)								
創エネ含ます	ŗ	53 %		創コ	創工ネ含む		76 %	

登録年度

省エネルギー性能									
一次エネルギ	一消費量(N 基準値	4J/年m <sup>2</sup> ) 設計値	BPI/BEI						
PAL*	470	341	0.73						
空調	684.69	412.30	0.61	685					
換気	245.49								
照明	290.28	99.66	0.35						
給湯	14.44	28.31	1.97	246					
昇降機	11.41	10.15	0.89		413				
コージェネ 発電量	0.00	0.00	-	291	27				
創エネ	0.00	-288.43	-	15 12	100 29 11				
その他	101.37	101.37	-		-289				
合計	1,348	390	0.29						
創エネ含まず 合計	1,348	679	0.51	基準値	設計値				