

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社あじか磯釣センター	登録年度	2021
建築物の名称	サムソンホテル アネックス		



建築物のコンセプト

ZEB化の実現により環境負荷の低減・サステナブル社会の普及に貢献する。
外皮の高断熱・高性能化および高効率設備の導入により、温室効果ガス排出の抑制を実現させる。
停電対応型コージェネレーションシステムの導入により、
災害時における電力供給ができ、避難施設としての役割を担うことが可能である。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
長崎県	7	新築	ホテル等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
8,854 m ²	地下 -	地上 12階	RC造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	62 %	創エネ含む	62 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	吹付硬質ウレタンフォームA種1H/押出法ポリスチレンフォーム保温板
		屋根	吹付硬質ウレタンフォームA種1H
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	-
その他	-	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率空調 (エアコン) /ビルマルチ/PAC
		システム	-
	換気	機器	全熱交換機 (CO2センサー付)
		システム	CO2センサーによる風量制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	高効率照明 (LED)
		システム	-
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		-
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	高効率コージェネレーション (ガスエンジン)
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	エネルギー管理装置 (計測、電力量、ガス量、外気温湿度、流量、他)	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	772	707	0.92
空調	2,493.19	791.02	0.32
換気	160.14	49.08	0.31
照明	586.50	245.94	0.42
給湯	210.64	171.49	0.82
昇降機	73.95	65.74	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	101.73	101.73	-
合計	3,626	1,425	0.40

創エネ含まず	3,626	1,425	0.40
--------	-------	-------	------

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。