

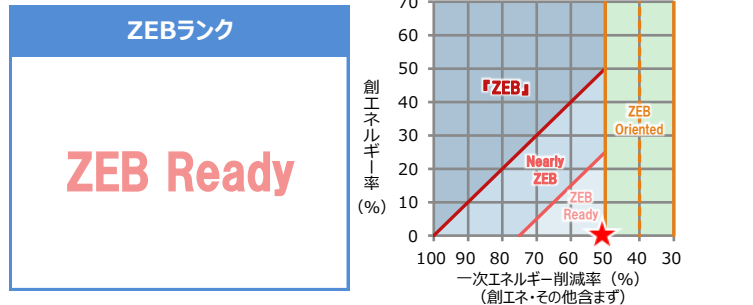
## ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	学校法人京都橘学園	登録年度	2024
建築物の名称	京都橘大学新教室棟 (仮称)		



### 建築物のコンセプト

キャンパスの新たな核となり、さまざまな連携を生み出す価値創造を促進する施設を目指します。学生へ多様な学びの場を展開し、コモンズを吹抜空間でつなぐことで、分野を超えた相互関係を生み出す空間構成としています。また、エリアの特性に応じた空調・照明の採用等、省エネ運用が可能となる様々な環境配慮技術を導入しています。

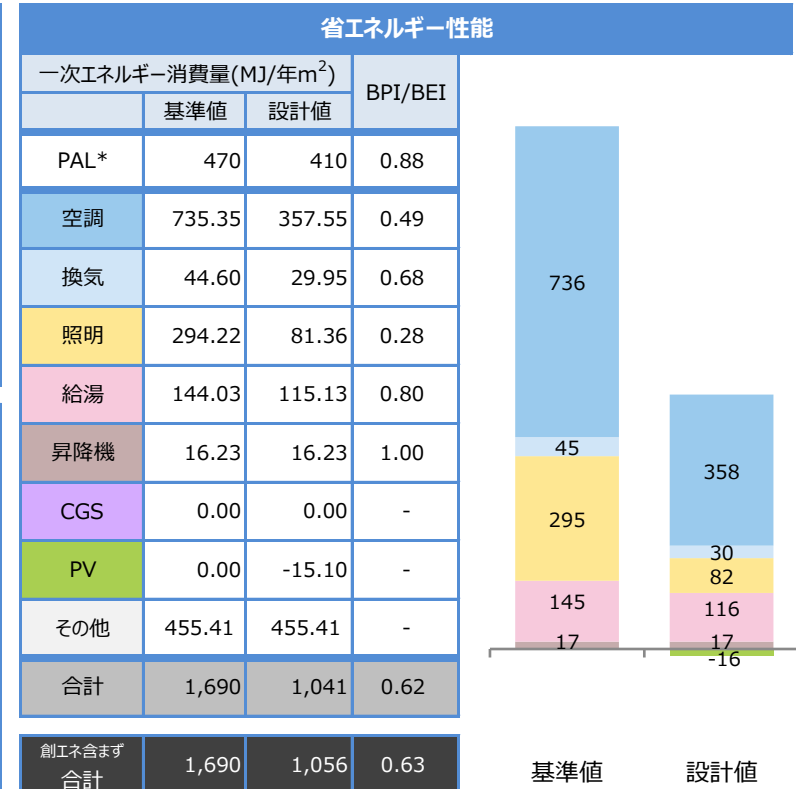


### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
京都府	6	新築	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
13,143 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 8階	S造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	52 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	自然採光(アトリウム)/自然通風(風圧利用)	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン (い) /ビルマル (EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム/CO2濃度による外気量制御/空調ファンの人感センサによる変風量制御*
	換気	機器	インバータファン/高効率電動機 JIS_C4212_4213
		システム	厨房ファンの変風量制御*

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/建物間統合制御システム/チューニングなどの運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目