

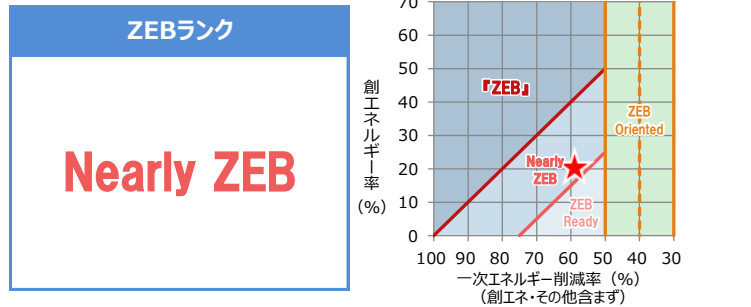
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	株式会社阿部建設	登録年度	2020
建築物の名称	株式会社阿部建設上越支店		



**建築物のコンセプト**

当該ビルは、ZEHビルダーとして培った省エネノウハウを取込むことでZEBを実現した。Low-E複層ガラスや高断熱材等による外皮性能の強化、各種高効率設備機器の導入に加え、CO2濃度による外気量制御や照明のゾーニング制御等の省エネ制御を導入した。更に、BEMSでエネルギー収支を管理、エネルギー削減活動や省エネ技術の効果検証を行う予定である。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,166 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造	2019年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	59 %	創エネ含む	80 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	ロックウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	—
		遮熱	—
	自然利用	—	
その他	—		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージユニット/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム(CO2制御)/ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	—

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/ゾーニング制御* (廊下、エントランスホール)
	給湯	機器	—
		システム	—
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	—	
効率化	コージェネ	機器	—
		システム	—
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	—	
	システム	—	
その他技術	機器	—	
	システム	—	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	296	0.63
空調	511.06	175.12	0.35
換気	45.35	6.51	0.15
照明	301.94	94.36	0.32
給湯	32.23	81.78	2.54
昇降機	9.98	8.87	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-192.57	-
その他	136.93	136.93	-
合計	1,038	311	0.30
創エネ含まず合計	1,038	504	0.49

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目