

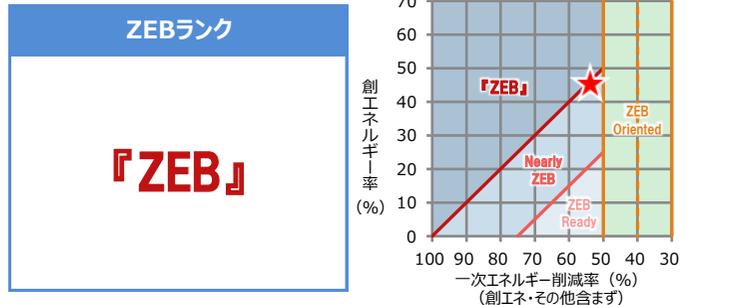
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

| | | | |
|--------|--------------|------|------|
| オーナー名 | 株式会社 菱熱 | 登録年度 | 2024 |
| 建築物の名称 | 株式会社 菱熱 大分支店 | | |



建築物のコンセプト

高性能ガラスなどのパッシブ技術や高効率空調機・LED照明といったアクティブ技術、各種センサーによる制御を導入することで省エネ化を図りつつ快適なオフィス空間を確保している。グリーンエネルギーの有効活用として、太陽光発電設備に加えて蓄電池とV2Bを導入しており、非常時のBCP対策も兼ねている。また、BEMSの導入によりエネルギー消費実態を把握・評価することで、運用面での更なるエネルギー削減に努める。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|---------------------|-----------|----------|-------|-------|
| 大分県 | 7 | 新築 | 事務所等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 542 m ² | 地下 - | 地上 2階 | S造 | 2024年 |
| 省エネルギー認証取得 | | | | |
| ✓ BELS | 『ZEB』 | CASBEE | | |
| LEED | | ISO50001 | | |
| その他 | | | | |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず) | | | | |
| 創エネ含まず | 54 % | 創エネ含む | 100 % | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|---------------------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | 吹付硬質ウレタンフォーム 20mm |
| | | 屋根 | 押出発泡ポリスチレンフォーム 25mm/吹付硬質ウレタンフォーム 25mm |
| | | 窓 | Low-E複層ガラス (空気層) |
| | | 遮蔽 | - |
| | | 遮熱 | - |
| | 自然利用 | - | |
| その他 | - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | ビルマル (EHP)/外気処理パッケージ/全熱交換器 |
| | | システム | ナイトパーズシステム/CO2濃度による外気量制御 |
| | 換気 | 機器 | DCファン |
| | | システム | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御/調光制御 |
| | 給湯 | 機器 | |
| | | システム | |
| | 昇降機 (ロープ式) | - | |
| | 変圧器 | - | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 再エネ | 機器 | 太陽光発電 |
| | | システム | 全量自家消費 |
| 蓄電池 | 機器 | リチウムイオン蓄電池 | |
| その他技術 | 機器 | V2B | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | 計量・計測データの見える化 | |

省エネルギー性能

| | 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | | BPI/BEI |
|-----------|---------------------------------|---------|---------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 450 | 291 | 0.65 |
| 空調 | 414.70 | 234.04 | 0.57 |
| 換気 | 32.95 | 17.18 | 0.53 |
| 照明 | 234.07 | 47.32 | 0.21 |
| 給湯 | 4.01 | 10.35 | 2.59 |
| 昇降機 | 0.00 | 0.00 | - |
| CGS | 0.00 | 0.00 | - |
| PV | 0.00 | -313.90 | - |
| その他 | 145.31 | 145.31 | - |
| 合計 | 832 | 141 | 0.17 |
| 創エネ含まず 合計 | 832 | 455 | 0.55 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。