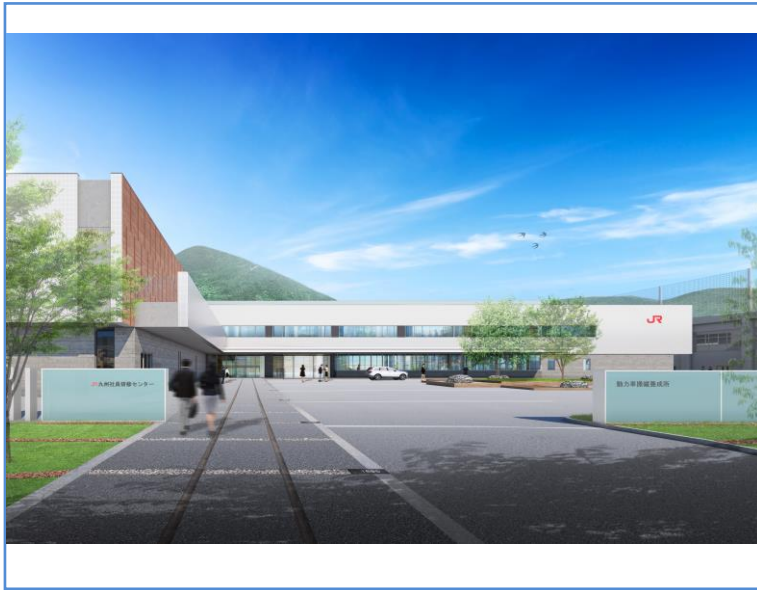


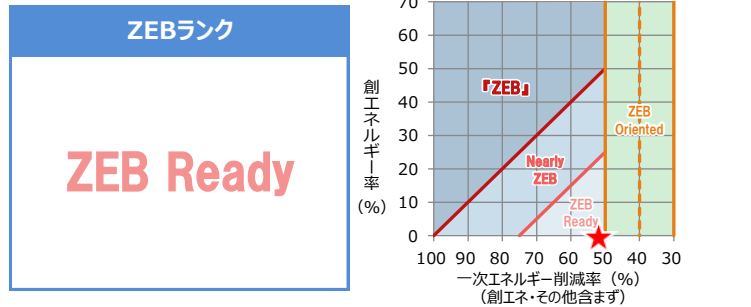
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	九州旅客鉄道株式会社	登録年度	2019
建築物の名称	九州旅客鉄道株式会社社員研修センター		



建築物のコンセプト

エネルギー使用量の最小化や自然エネルギーの活用、未評価技術9項目のうち7項目を建物内に積極的に導入することで、環境配慮型の建物を建設し、JR九州初のZEB取得を目指します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	6	新築	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
10,266 m ²	地下 - 地上 4階	RC造	2022年	
省エネルギー認証取得				
BELS	CASBEE			
LEED	ISO50001			
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォームA種1吹きつけ断熱30mm/ポリスチレンフォーム保温板3種25mm
		屋根	ポリスチレンフォーム保温板3種50mm
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	
	自然利用		
その他		自然換気*/クール&ヒートトレンチ*	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP)/全熱交換器/チリングユニット/モジュールチラーユニット/ルームエアコン
		システム	外気取入れ制御(CO2)*/末端差圧制御*/VAV空調制御*/冷却水変流量制御*/地中熱ヒートポンプ/VWT空調制御
	換気	機器	インバーターファン
		システム	スケジュール制御 (燃焼機器)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機/潜熱回収型給湯機
		システム	コージェネ排熱利用
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御
	変圧器		第二次トッランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	ガスエンジン
		システム	
	再エネ	機器	-
システム			
蓄電池	機器		
	システム		
その他技術	機器		
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開/計量・計測データの見える化	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	492	366	0.75
空調	881.13	442.14	0.51
換気	68.17	28.63	0.42
照明	277.09	49.25	0.18
給湯	416.98	302.47	0.73
昇降機	6.55	5.82	0.89
コージェネ発電量	0.00	-40.16	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	243.22	243.22	-
合計	1,893	1,031	0.55
創エネ含まず合計	1,893	1,031	0.55

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目