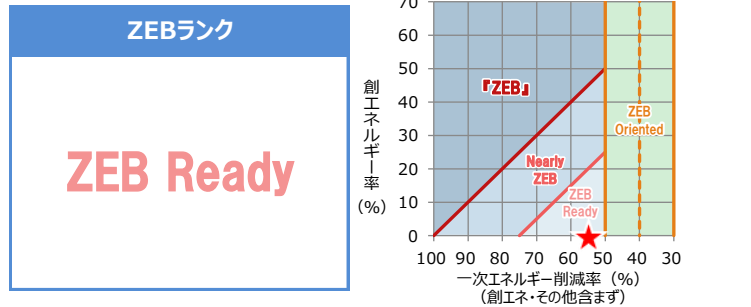


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ⑤

| | | | |
|--------|--|------|------|
| オーナー名 | リコージャパン株式会社(ZEBに資する設備所有) / 有限会社モリシタサービス (建物所有) | 登録年度 | 2021 |
| 建築物の名称 | リコージャパン掛川事業所 | | |



建築物のコンセプト
 小規模建築物ながら、外皮性能向上と省エネ設備の導入でZEB Readyを実現した。さらに空調・照明の制御システム導入により省エネ・働き方改革を両立させる建物とした。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|--------------------|-----------|-------|------|-------|
| 静岡県 | 6 | 新築 | 事務所等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 296 m ² | 地下 - | 地上 2階 | S造 | 2020年 |

省エネルギー認証取得

| | | |
|--------|-----------|----------|
| ✓ BELS | ZEB Ready | CASBEE |
| LEED | | ISO50001 |
| その他 | | |

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

| | | | |
|--------|------|-------|------|
| 創エネ含まず | 55 % | 創エネ含む | 55 % |
|--------|------|-------|------|

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|---------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | グラスウール断熱材 24K 100mm |
| | | 屋根 | グラスウール断熱材 10K 100mm |
| | | 窓 | Low-E複層ガラス |
| | | 遮蔽 | |
| | | 遮熱 | |
| | 自然利用 | - | |
| その他 | - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | 電気式ヒートポンプ |
| | | システム | |
| | 換気 | 機器 | 全熱交換器 |
| | | システム | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|-------|------------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 調光制御/タイムスケジュール制御 |
| | 給湯 | 機器 | 電気式エコキュート |
| | | システム | |
| | 昇降機 (ロープ式) | - | |
| | 変圧器 | - | |
| | 効率化 | コージェネ | 機器 |
| システム | | | - |
| 再エネ | | 機器 | - |
| | | システム | - |
| 蓄電池 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | - | |

省エネルギー性能

| 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | BPI/BEI | | |
|---------------------------------|---------|--------|------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 470 | 303 | 0.65 |
| 空調 | 803.59 | 292.27 | 0.37 |
| 換気 | 41.61 | 15.06 | 0.37 |
| 照明 | 356.56 | 180.90 | 0.51 |
| 給湯 | 98.33 | 85.27 | 0.87 |
| 昇降機 | 0.00 | 0.00 | - |
| コージェネ発電量 | 0.00 | 0.00 | - |
| 創エネ | 0.00 | 0.00 | - |
| その他 | 263.50 | 263.50 | - |
| 合計 | 1,564 | 837 | 0.54 |

創エネ含まず 合計: 1,564 (基準値), 837 (設計値), 0.54 (設計値)

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。