

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ④

オーナー名	リコージャパン株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	リコージャパン明石事業所		



建築物のコンセプト
小規模建築物であるが、創エネに頼らず省エネ設備機器を選定してZEB Readyを取得した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
兵庫県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
482 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	61 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	高性能ガラス36k t = 100
		屋根	高性能ガラス36k t = 100
		窓	Low-E複層ガラス (E3-A6-FL3)
		遮蔽	遮熱ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	電気空冷式ヒートポンプ式 全熱交換機
		システム	スケジュール制御
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	人感センサー制御 照度センサー制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電システム
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	Liイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI	
	基準値	設計値
PAL*		0.60
空調		0.57
換気		0.21
照明		0.38
給湯	モデル建物法によるBELS認証取得のため情報なし	
昇降機		-
コージェネ発電量		-
創エネ		-
その他		-
合計		0.39

創エネ含まず 合計

創エネ含まず 合計		-
-----------	--	---

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。