

**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ③**

オーナー名	リコージャパン株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	リコージャパン熊本支社		



**建築物のコンセプト**

熊本支社新社屋は熊本地震での被災旧社屋の建替え事業です。耐震性や快適性の向上、エネルギー削減では省エネ指標としてNearly ZEBの取得を目指しました。  
省エネ技術として、庇やLow-E複層ガラスの採用、調光式LED照明、自然換気システム、高効率ビルマル、CO2濃度センサー制御などを採用しています。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
熊本県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,449 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造	2020年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	79 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	現場発泡硬質ウレタンフォームA種1H (λ=0.026W/(m・K)) 35mm
		屋根	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b 50mm
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇/ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	自然換気システム		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	超高効率ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム	温度制御/スケジュール制御/人感センサー制御
	換気	機器	換気設備
		システム	CO2濃度制御システム/スケジュール制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	照度センサー制御/スケジュール制御/人感センサー制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF (電気回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電システム(PV=45.6kW)
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	Li蓄電池システム	
その他技術	機器	電気自動車を利用したV2B給配電システム	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

**省エネルギー性能**

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	302	0.65
空調	836.81	444.08	0.54
換気	33.63	12.36	0.37
照明	372.55	96.27	0.26
給湯	12.86	19.95	1.56
昇降機	28.16	25.04	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-339.09	-
その他	222.39	222.39	-
合計	1,506	481	0.32
創エネ含まず合計	1,506	820	0.55

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。