

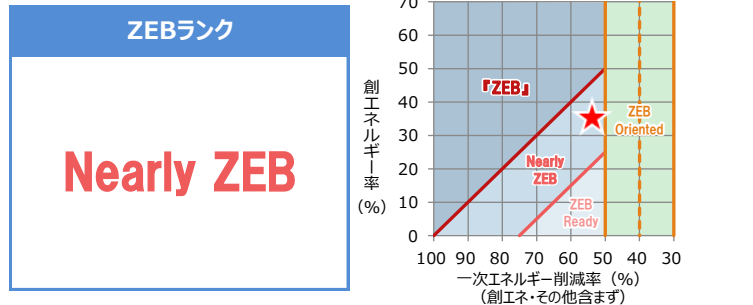
## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

|        |  |      |      |
|--------|--|------|------|
| オーナー名  | 一畑住設株式会社（ZEBに資する設備所有） / 松江一畑交通株式会社（建物所有） | 登録年度 | 2020 |
| 建築物の名称 | 一畑住設株式会社本社管理棟                            |      |      |



### 建築物のコンセプト

省エネかつ快適なオフィス環境の実現に向け、BEMSによるエネルギー収支の見える化を通じてビル状況を把握・評価し、エネルギー削減活動を継続的に行う。  
高効率な空調、換気、照明設備の導入に加え、空調制御の集中化とBEMS連携により更なる省エネ化を図ると同時に太陽光発電設備による創エネを実施。



### 建築物概要

| 都道府県               | 地域区分      | 新/既   | 建物用途 |       |
|--------------------|-----------|-------|------|-------|
| 島根県                | 6         | 既存建築物 | 事務所等 |       |
| 延べ面積               | 階数(塔屋を除く) |       | 主な構造 | 竣工年   |
| 240 m <sup>2</sup> | 地下 -      | 地上 2階 | S造   | 2019年 |

### 省エネルギー認証取得

|        |            |          |
|--------|------------|----------|
| ✓ BELS | Nearly ZEB | CASBEE   |
| LEED   |            | ISO50001 |
| その他    |            |          |

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

|        |      |       |      |
|--------|------|-------|------|
| 創エネ含まず | 54 % | 創エネ含む | 90 % |
|--------|------|-------|------|

| 技術                    | 設備   | 仕様      |                   |
|-----------------------|------|---------|-------------------|
| 建築省エネルギー技術<br>(パッシブ)  | 外皮断熱 | 外壁      |                   |
|                       |      | 屋根      | グラスウール断熱材         |
|                       |      | 窓       |                   |
|                       |      | 遮蔽      |                   |
|                       |      | 遮熱      |                   |
|                       | 自然利用 |         |                   |
| その他                   | -    |         |                   |
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 空調   | 機器 (熱源) | ビルマル (EHP) /全熱交換器 |
|                       |      | システム    | ナイトパーズシステム        |
|                       | 換気   | 機器      | DCファン             |
|                       |      | システム    | -                 |

| 技術                    | 設備         | 仕様                                 |                |
|-----------------------|------------|------------------------------------|----------------|
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 照明         | 機器                                 | LED照明器具        |
|                       |            | システム                               | 明るさ検知制御/人感検知制御 |
|                       | 給湯         | 機器                                 |                |
|                       |            | システム                               | -              |
|                       | 昇降機 (ロープ式) | -                                  |                |
|                       | 変圧器        |                                    |                |
| 効率化                   | コージェネ      | 機器                                 | -              |
|                       |            | システム                               |                |
|                       | 再エネ        | 機器                                 | 太陽光発電          |
| システム                  |            | 全量自家消費                             |                |
| 蓄電池                   | 機器         |                                    |                |
| その他技術                 | 機器         | -                                  |                |
|                       | システム       | -                                  |                |
| BEMS                  | システム       | 設備間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開 |                |

### 省エネルギー性能

| 項目       | 一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> ) |         | BPI/BEI |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
|          | 基準値                              | 設計値     |         |
| PAL*     | 470                              | 401     | 0.86    |
| 空調       | 719.77                           | 330.97  | 0.46    |
| 換気       | 71.28                            | 55.56   | 0.78    |
| 照明       | 311.80                           | 79.44   | 0.26    |
| 給湯       | 16.07                            | 37.79   | 2.36    |
| 昇降機      | 0.00                             | 0.00    | -       |
| コージェネ発電量 | 0.00                             | 0.00    | -       |
| 創エネ      | 0.00                             | -397.39 | -       |
| その他      | 137.63                           | 137.63  | -       |
| 合計       | 1,256                            | 244     | 0.20    |

720

72

312

17

331

56

80

38

-398

|           |       |     |      |
|-----------|-------|-----|------|
| 創エネ含まず 合計 | 1,256 | 642 | 0.52 |
|-----------|-------|-----|------|

基準値
設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。