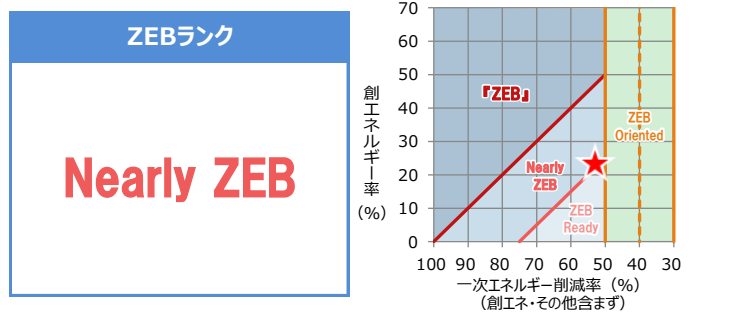


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社片岡電気工事	登録年度	2020
建築物の名称	カタオカビル		



建築物のコンセプト
 事務所ビルの新築にあたり、一部構造材にCLTを用い、且つ外皮性能を高めて最新の省エネルギー設備機器の導入や省エネ制御技術の導入を図り、エネルギー消費の限りなく少ない建築物すると共に太陽光発電と蓄電池を導入することにより、電力のピークシフト及び効率的な自家消費をすることを目指す。また、BEMSの導入によりエネルギー消費実態を適切に把握し、積極的に省エネルギーを推進し、地球環境負荷低減に貢献する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
高知県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
968 m ²	地下 -	地上 2階	RC造	2020年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	77 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) / 樹脂+アルミ複合製
		遮蔽	庇 (水平) / 太陽光パネル
		遮熱	
	自然利用		
その他		-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージユニット/全熱交換器
		システム	輻射冷暖房システム/外気冷房システム/ナイトパーシシステム
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	305	0.68
空調	596.01	344.04	0.58
換気	80.56	19.87	0.25
照明	299.83	74.75	0.25
給湯	63.74	43.54	0.69
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-253.08	-
その他	117.88	117.88	-
合計	1,158	347	0.30
創エネ含まず合計	1,158	600	0.52

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。