

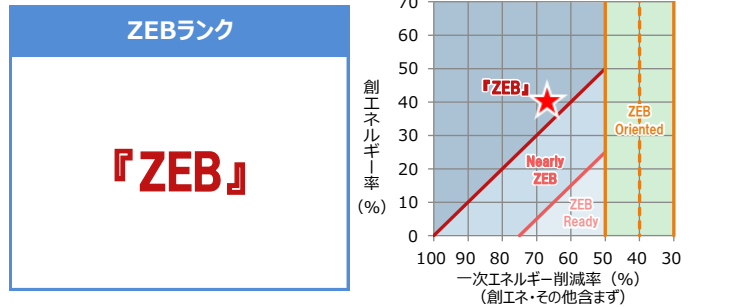
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社三晃空調	登録年度	2019
建築物の名称	ワッツ・ラボ オオサカSANKO研修センター		



建築物のコンセプト

外皮は高性能断熱材を施工。空調はセンサー付高効率インバーターエアコンと全熱交換器の組み合わせとし、ナイトパーズシステムによる空調負荷低減を実現。照明はLED照明の採用、及び人感センサーにより消費エネルギーを削減している。給湯は高効率ヒートポンプ給湯器を採用。BEMSによる負荷制御、チューニング機能により効率的な設備運用が可能。太陽光発電による創エネによりZEBを達成している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大阪府	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
287 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2019年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	67 %	創エネ含む	108 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	-
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージユニット/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/負荷制御技術/チューニング等運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	317	0.68
空調	862.55	321.03	0.38
換気	20.40	4.98	0.25
照明	435.41	95.38	0.22
給湯	11.24	7.57	0.68
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-537.82	-
その他	351.27	351.27	-
合計	1,680	242	0.15
創エネ含まず合計	1,680	780	0.47

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。