## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

Sii 環境共創イニシアチブ

2020

オーナー名 医療法人社団七徳会

建築物の名称 魚津老健通所リハビリセンター



## 建築物のコンセプト

人生100年時代を迎え老人保健の考えから個々人の自立を見据え、機能訓練室を設置しリハビリの充実を図る施設である。

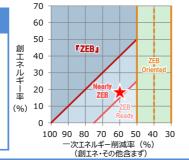
筋カトレーニングやバランストレーニングを取り入れた介護予防の取組みを進める。 高齢者の拠り所として、より快適な室空間を目指すべく、ZEB要素を兼ね備えた環境に優 しい施設を目標とする。

**Nearly ZEB** 

設備

技術

ZEBランク



仕様

都追府県		地域区分	新/既		建物用途			
富山県		5	新築		病院等			
延べ面積		階数(塔屋を除く)			主な構造		竣工年	
938 m²		地下 -	地上 2階		S造		2019年	
省エネルギー認証取得								
✓ BELS	Nearly ZEB			CA	SBEE			
LEED	ED			ISO50001				
その他								
一次エネルギー削減率(その他含まず)								
創エネ含まず		60 %		創コ	創工ネ含む		79 %	

建築物概要

登録年度

技術	設備	仕様		
(パッシブ)建築省エネルギー技術・	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム20mm	
		屋根	グラスウール100mm	
		窓	複層ガラス(空気層)	
		遮蔽	-	
		遮熱	-	
	自然利用		トップライト	
	その他		-	
(アクティブ)設備省エネルギー技術	空調	機器 (熱源)	個別パッケージエアコン/全熱交換器	
		システム	-	
	換気	機器		
		システム	-	

	機器	LED照明器具		
照明	システム	人感検知制御/明るさ検知制御		
給湯	機器	ヒートポンプ給湯機		
	システム	太陽熱利用システム		
昇降機(ロープ式)		-		
一 変圧器		第二次トップランナー変圧器		
コージェネ	機哭	_		
	システム	-		
再エネ	機器	太陽光発電/太陽熱利用		
	システム	全量自家消費		
蓄電池	機器	リチウムイオン電池		
大が		-		
		-		
BEMS		電力計測システム		
	給湯 昇降機 変 コージェネ 再エネ 蓄電池 か他術	照明 システム 機器 システム 昇降機 (ロープ式) 変圧器 コージェネ 機器 システム 再エネ 機器 システム 蓄電池 機器 システム 機器 システム		

省エネルギー性能									
一次エネルキ	一消費量(N 基準値	1J/年m <sup>2</sup> ) 設計値	BPI/BEI						
PAL*	529	320	0.61						
空調	818.83	376.13	0.46						
換気	204.27	51.04	0.25	819					
照明	429.64	105.07	0.25						
給湯	150.30	96.75	0.65	205					
昇降機	0.00	0.00	-			377			
コージェネ 発電量	0.00	0.00	-	430		52			
創エネ	0.00	-299.70	-	151		106 97			
その他	349.71	349.71	-			-300			
合計	1,953	679	0.35				l		
創エネ含まず 合計	1,953	979	0.51	基準値		設計値			