

ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

オーナー名	向日市役所	登録年度	2019
建築物の名称	向日市役所新庁舎		



建築物のコンセプト

向日市らしさの象徴である「竹の径」をモチーフに、市民に愛されるまちの新たなランドマークに相応しい新庁舎とする。

- 基本方針 1：機能的・合理的な複合施設
- 基本方針 2：誰もが利用しやすく親しみやすい施設
- 基本方針 3：安心・安全な施設
- 基本方針 4：地球環境にやさしい施設
- 基本方針 5：将来の変化に対応する施設



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
京都府	6	新築	事務所等
延べ面積	階数		主な構造
3,000 m ²	地下 1階	地上 5階	RC造
			竣工年
			2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	創エネ含む
52 %	55 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス (空気層) 遮蔽・遮熱 ブラインド
	その他	-
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) /パッケージユニット/全熱交換器
		システム 外気取入れ量制御システム (CO2制御) / ナイトパーズシステム
	換気	機器 インバータファン システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 潜熱回収型給湯器
		システム -
	昇降機	VVVF制御 (電力回生あり)
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池/新トプランナー変圧器
	システム	太陽光発電用
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	345	0.74
空調	705.46	332.48	0.48
換気	153.80	70.49	0.46
照明	314.64	101.77	0.33
給湯	137.93	118.46	0.86
昇降機	12.31	10.94	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-38.77	-
その他	199.42	199.42	-
合計	1,523.56	794.79	0.53
創エネ含まず合計	1,523.56	833.56	0.55

基準値	設計値
1,523.56	705
12	154
138	315
118	70
11	102
-39	332

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。