ZEB2019L-00002-P

ＺＥＢリーディング・オーナー　導入実績 ①

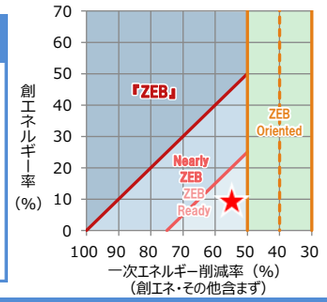
オーナー名	社会福祉法人　佐渡ふれあい福祉会	登録年度	2020
建築物の名称	佐渡ふれあい福祉会グループホーム		

建築物のコンセプト

コンセプトは省エネルギー化と避難施設である。
省エネ対策として高効率機器及び器具の導入。
避難施設機能として再生エネルギーを導入。
・太陽光発電・蓄電池・コージェネ・太陽熱である。

ZEBランク

ZEB Ready



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
523　m^2	地下 -	地上 2階	木造	2020年

省エネルギー認証取得			
✔ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

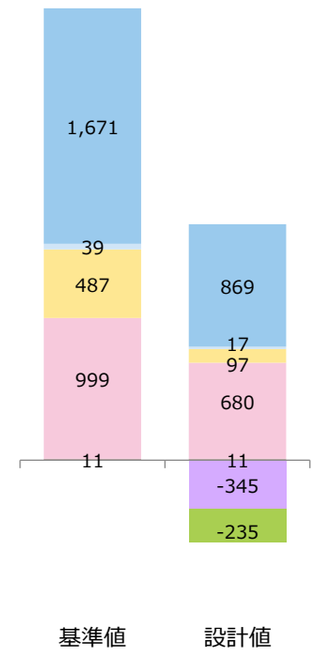
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	55　%	創エネ含む	65　%

技術	設備		仕様
建築省エネルギー技術（パッシブ）	外皮断熱	外壁	グラスウール24ｋ50mm
		屋根	フネンエース4mm/グラスウール24ｋ100mm
		窓	Low-E複層ガラス(ガス層)/金属樹脂複合製(複層ガラス)
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
	その他		-
設備省エネルギー技術（アクティブ）	空調	機器（熱源）	高性能空調機/エアコン
		システム	CO2制御/ナイトパージ/外気取入れ停止制御/ムーブアイ機能
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備		仕様
設備省エネルギー技術（アクティブ）	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知機能/明るさ検知機能/初期照度補正機能/タイムスケジュール
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	ハイブリットシステム/コージェネ排熱利用/太陽熱利用システム
	昇降機（ロープ式）		
	変圧器		第二次トップランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	ガスエンジン（停電対応機）
		システム	給湯利用
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチュムイオン蓄電池
その他技術		機器	
		システム	
BEMS		システム	設備と利用者間連携制御/チューニング/10分単位測定

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m^2)	基準値	設計値	BPI/BEI
PAL*	654	409	0.63
空調	1,670.59	868.24	0.52
換気	38.96	16.67	0.43
照明	486.94	96.56	0.20
給湯	998.73	679.50	0.69
昇降機	10.98	10.98	1.00
コージェネ発電量	0.00	-345.00	-
創エネ	0.00	-234.69	-
その他	167.74	167.74	-
合計	3,374	1,260	0.38
創エネ含まず合計	3,374	1,840	0.55



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。