

# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

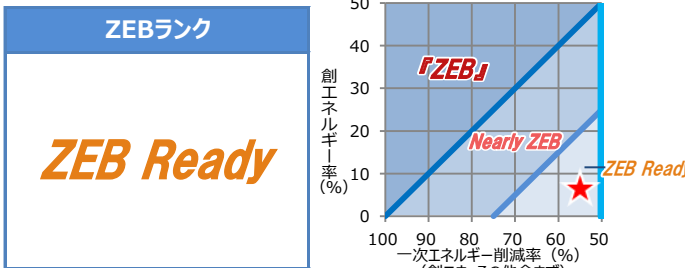
オーナー名	ダイキン工業株式会社
建築物の名称	ダイキン工業福岡ビル



### 建築物のコンセプト

中規模オフィスビルの更新による普及型ZEBを狙い、以下の汎用性の高い技術を導入してZEB Readyを実現した。

- ・更新用高効率ビルマル+デシカント外調機による潜顕分離空調システム
- ・既設空調機運転データ分析による空調最適容量選定
- ・人検知センサー・照度センサーによるLED照明制御
- ・空調・換気・照明を一元管理可能な集中管理システム、その他二重窓化、太陽光発電システム 等



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	7	既存建築物	事務所等	
延床面積	階数		主な構造	竣工年
2,620 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 4階	S造	1996年

### 省エネルギー認証取得

<input checked="" type="checkbox"/> BELS	ZEB Ready	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED		<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他		

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55.0 %	創エネ含む	62.0 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	-
		屋根	-
		窓	-
	遮蔽・遮熱	太陽光パネル	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP)
		システム	潜熱顕熱分離空調システム
	換気	機器	DCファン
	システム	連動制御 (湿度、CO2)	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機	-	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	411	0.92
空調	874	385	0.45
換気	41	35	0.87
照明	349	135	0.39
給湯	3	6	2.41
昇降機	0	0	-
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-84	-
その他	228	228	-
合計	1,495	706	0.48
創エネ含まず合計	1,495	790	0.53

項目	基準値	設計値
空調	874	385
換気	41	35
照明	349	135
給湯	3	6
昇降機	0	0
コージェネ発電量	0	0
創エネ	0	-84
その他	228	228
合計	1,495	706

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。