

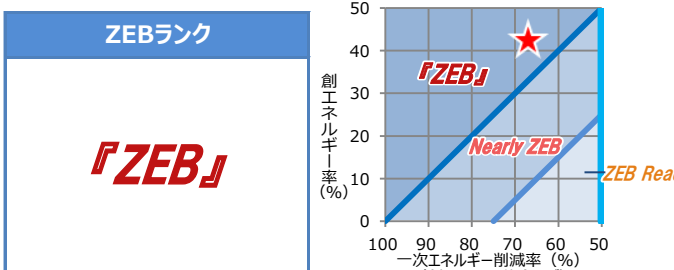
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社 植松
建築物の名称	株式会社植松本社ビル



建築物のコンセプト

高効率な個別空調と、時間や自然光によって光の強弱と色を調整できるLED照明を採用。また、南向き傾斜の片流れ屋根にすることで、建物の消費電力を十分にまかなうことができる量の太陽光パネルを設置。発電した電力を有効活用するため、蓄電システムも導入した、ゼロエネルギービルディング。目指したのは純粋にエネルギーを受給自足できる建物。さらに、生産性向上を目指した「働き方改革」を実現するため、フリーアドレスを導入し、個別の執務スペースを削減する一方、コミュニケーション空間を増加させた先進のZEBオフィス。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
静岡県	6	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
1,279 m ²	地下 - 地上 2階	木造	2017年

省エネルギー認証取得

<input checked="" type="checkbox"/> BELS	『ZEB』	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED		<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	67.0 %	創エネ含む	110.0 %
--------	--------	-------	---------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱 太陽光パネル	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ルームエアコン/パッケージユニット
		システム
	換気	機器 DCファン
システム		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/ 明るさ検知制御/ タイムスケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム
昇降機	-	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器 リチウムイオン蓄電池	
	システム 太陽光発電用	
BEMS	システム	設備間統合制御システム

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	491	307	0.63
空調	1,202	361	0.31
換気	35	2	0.06
照明	498	163	0.33
給湯	111	72	0.66
昇降機	0	0	-
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-785	-
その他	347	347	-
合計	2,192	160	0.08
創エネ含まず合計	2,192	945	0.44

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値