

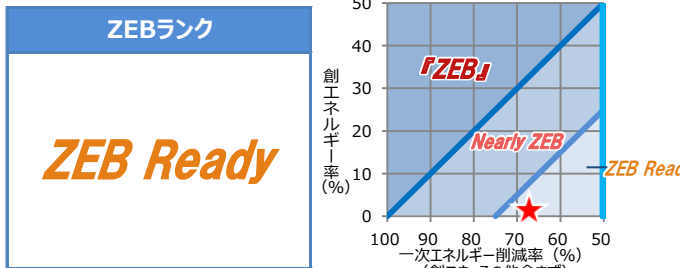
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	SPT. E. MAKIBA合同会社
建築物の名称	江別 蔦屋書店 (C棟)



建築物のコンセプト

北海道の道央に位置する江別市は、夏場は平均気温が20度前後と非常に快適なエリアですが、冬場は、積雪が多く、氷点下20度近くまで気温が下がる厳寒地です。今回のプロジェクトでは、特に冬場のエネルギー消費量の削減が主要課題であり、一般的な商業施設より高気密・高断熱の部材を使用する事により、エネルギー消費量を半減させる計画としております。
建物の特徴の一つとして、安定した地中熱を利用したヒートポンプ空調を採用することにより、空調によるエネルギー消費量の大幅な削減が期待できます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
北海道	2	新築	物販店舗等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
1,478 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	67.1 %	創エネ含む	69.0 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁: ギルフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材 / 発泡ウレタン断熱材
		屋根: ギルフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材 / 発泡ウレタン断熱材
		窓: Low-E複層ガラス (アルゴンガス)
	遮蔽・遮熱: -	
その他	-	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器: LED照明
		システム: 人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器: ヒートポンプ給湯器
		システム: -
昇降機	-	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源: ビルマル (EHP)
		システム: 地中熱利用
	換気	機器: 業務用ロスナイ
	システム: 空気対空気浸透式全熱(顕熱+潜熱)交換方式	

技術	設備	仕様
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池
	システム	太陽光発電用
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニング等運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	640	404	0.64
空調	2,304	851	0.37
換気	18	12	0.65
照明	783	151	0.20
給湯	55	25	0.46
昇降機	0	0	-
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-60	-
その他	1,647	1,647	-
合計	4,807	2,626	0.55
創エネ含まず合計	4,807	2,686	0.56

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値